ÁGATA

CONDO HOTEL

AT DOWNTOWN PUNTA CANA

LA HISTORIA DE ÁGATA

Hay lugares diseñados para ser vistos.
Otros, para ser descubiertos.



INTRODUCCIÓN

UNA HISTORIA QUE SE REVELA CAPA A CAPA

Un lugar para llegar. Un lugar para vivirlo. Un lugar para volver.

Ágata nace del encuentro entre arquitectura y naturaleza, donde el agua, el paisaje tropical y el diseño contemporáneo se integran para crear una nueva experiencia de hospitalidad en el centro de todo Punta Cana, Downtown.

Inspirado en las capas naturales de la piedra que le da su nombre, cada espacio revela algo diferente: momentos de calma, conexión, descubrimiento y escape.

CONTENIDO

01 VISIÓN 04
02 ARQUITECTURA 06
03 MATERIALES 14
04 INTERIORISMO 16
05 LIFESTYLE 20
06 UBICACIÓN 28
07 UNIDADES 40
08 EQUIPO 78

CAPÍTULO 01 · VISIÓN

CONSTRUCTORA + ARQUITECTO

Ágata comienza con una idea: crear en Downtown Punta Cana una experiencia de hospitalidad que combine propiedad, diseño y una relación más cercana con la naturaleza.

La visión del proyecto reúne dos disciplinas complementarias. Arenacal impulsa el desarrollo y la ejecución; Acebal Canney Arquitectos & Asociados traduce esa intención en arquitectura, proporción, recorridos y espacios.

El resultado busca ir más allá de un edificio convencional. Ágata ha sido concebido como un condo hotel con identidad propia: un lugar que puede disfrutarse como propietario y experimentarse como huésped.



ARENACAL.

DESARROLLADO POR

CONSTRUCTORA ARENACAL

Constructora boutique con base en Punta Cana y más de 14 años de experiencia en villas de lujo y desarrollos hoteleros y turísticos en el Caribe. En Ágata, su rol es llevar la visión del proyecto a la realidad.



ACEBAL CANNEY
ARQUITECTOS & ASOCIADOS

ARQUITECTURA POR

ACEBAL CANNEY ARQUITECTOS & ASOCIADOS

Liderado por Alejandro Acebal Canney, el estudio cuenta con más de 15 años de experiencia y una práctica enfocada en proyectos residenciales, comerciales y de hospitality, con especial atención a la integración entre arquitectura y entorno.



CAPÍTULO 02 · ARQUITECTURA

ARQUITECTURA QUE PERTENECE AL LUGAR

NATURALEZA. PROPORCIÓN. LUZ. EXPERIENCIA.

Ágata propone una arquitectura que no busca imponerse sobre el paisaje, sino formar parte de él.

Los volúmenes se organizan alrededor de un corazón común donde el agua, la vegetación y los espacios de convivencia construyen la experiencia cotidiana. La arquitectura funciona como un marco para la luz natural, las visuales y el recorrido entre interior y exterior.

Esta sensibilidad dialoga con la filosofía de Acebal Canney, cuyo trabajo en hospitality explora la integración con el entorno, el aprovechamiento de las vistas y una estética contemporánea de carácter tropical.

En Ágata, la arquitectura se convierte en la primera capa de la experiencia: desde la llegada y el lobby hasta las unidades, jardines, amenidades y rooftops privados.

5,334.76 m²	4 niveles	715.27 m²	83
SOLAR	+ ROOFTOP	ÁREAS VERDES	PARQUEOS



PLANTA DE CONJUNTO · NIVEL 1

PLANO REFERENCIAL

ARQUITECTURA

CURVAS, SOMBRA Y VEGETACIÓN

Imagen referencial con fines ilustrativos.



PAISAJE

LUZ ENTRE LAS HOJAS

Imagen de ambientación.

PAISAJE

TROPICAL POR NATURALEZA

En Ágata, la vegetación es parte de la arquitectura, no un añadido.

Jardines, jardineras y recorridos sombreados suavizan los volúmenes, filtran la luz del Caribe y enmarcan cada vista. Las áreas verdes rodean el corazón común del proyecto, donde el agua y la vegetación marcan el ritmo del día.

715.27 m² ÁREAS VERDES

ARQUITECTURA

LA FACHADA DE ÁGATA

Imagen referencial con fines ilustrativos.

CAPÍTULO 03 · MATERIALES

MATERIALES QUE CUENTAN LA HISTORIA

La identidad de Ágata se inspira en la materia: capas, texturas y variaciones que hacen que cada piedra sea irrepetible.



Imagen de ambientación.


Imagen referencial con fines ilustrativos.

CAPÍTULO 04 · INTERIORISMO

ESPACIOS QUE SE SIENTEN

El interiorismo de Ágata continúa la historia que comienza en el exterior.

La transición entre arquitectura e interiores busca sentirse natural: espacios luminosos, una paleta serena y elementos que permiten que la vegetación y el paisaje sigan siendo protagonistas.

En las unidades, la intención es equilibrar estética y funcionalidad para responder a dos formas de uso: la experiencia personal del propietario y las necesidades de una estadía de hospitalidad.

ÁREAS COMUNES

En lobby y áreas comunes, el diseño construye una identidad reconocible desde el primer momento: una llegada que se siente propia de Ágata.


Imagen referencial con fines ilustrativos.

DISEÑADO PARA HABITAR.
PENSADO PARA HOSPEDAR.

INTERIORISMO

LUZ NATURAL EN CADA SUITE

Imagen de ambientación.

TIEMPO PROPIO

TARDES SIN PRISA

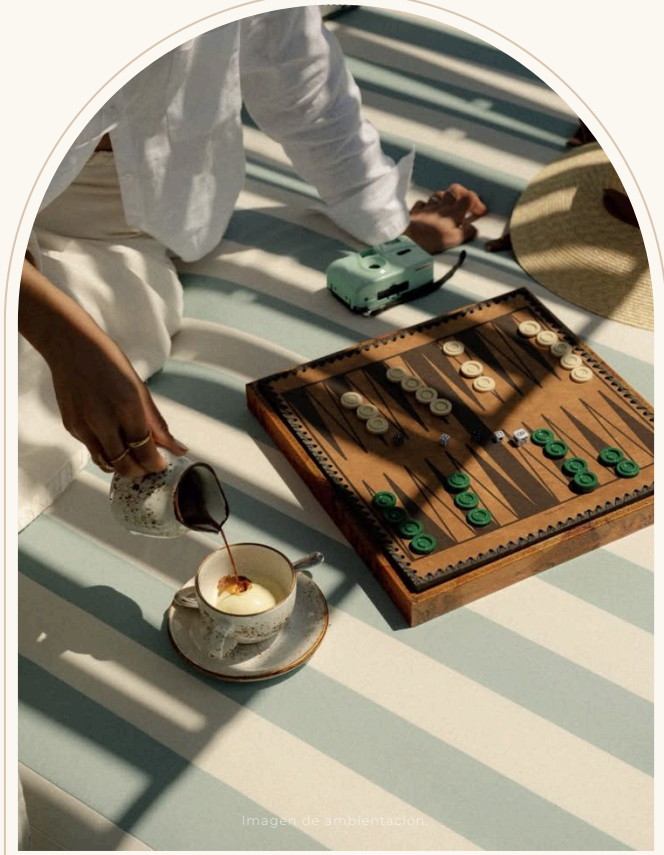


Imagen de ambientación.

Espacios serenos para descansar, leer, jugar o simplemente no hacer nada: la suite como refugio dentro de Downtown.



CAPÍTULO 05 · LIFESTYLE

UNA FORMA DIFERENTE DE VIVIR PUNTA CANA

Ágata no termina en la puerta de una unidad. La experiencia continúa en el agua, los jardines, el salón multiusos, las áreas sociales y el entorno que rodea al proyecto.

Mañanas tranquilas. Bienestar. Trabajo remoto. Encuentros. Atardeceres. Gastronomía. Entretenimiento. Una estadía puede construirse de muchas maneras y Ágata busca ofrecer el escenario para vivirlas.

Como condo hotel, la propuesta conecta tres dimensiones: disfrutar una propiedad, vivir una experiencia de hospitalidad y, sujeto al modelo operativo definitivo, tener la posibilidad de integrarla a un esquema de renta cuando no se utilice.

AMENIDADES CLAVE

- Piscina y jacuzzi
- Restaurante
- Salón multiusos
- Gimnasio equipado
- Parque infantil
- Lobby y espacios de convivencia
- Jardines y áreas verdes
- Rooftops privados con jacuzzi en 11 suites



LA ESTADÍA EMPIEZA MUCHO ANTES DE ENTRAR A LA HABITACIÓN.

OPERACIÓN

UN CONDO HOTEL QUE FUNCIONA COMO HOTEL

Ágata se gestiona con la lógica de un hotel: una operación profesional cuida la experiencia del huésped y, al mismo tiempo, la propiedad de cada dueño.

01 **OPERADOR HOTELERO**

Un operador hotelero profesional, Bocobay, tiene a su cargo la operación diaria de los servicios del condo hotel.

02 **RECEPCIÓN Y LOBBY**

Llegada, check-in y atención a huéspedes y propietarios desde el lobby de Ágata.

03 **ADMINISTRACIÓN EN SITIO**

Oficinas administrativas dentro del edificio para el cuidado de la piscina, los jardines, el gimnasio, el salón multiusos y las áreas comunes.

04 **USO PROPIO Y RENTA**

El propietario disfruta su suite cuando quiera. Cuando no la use, y sujeto al modelo operativo definitivo, podrá integrarla al esquema de renta gestionado por el operador.

El modelo operativo, los servicios incluidos y las condiciones del esquema de renta se definirán en la documentación definitiva del proyecto y en el contrato de operación.



HOSPITALIDAD

LA ESTADÍA EMPIEZA EN LA LLEGADA

Imagen de ambientación.

EL AGUA

MAÑANAS JUNTO A LA PISCINA

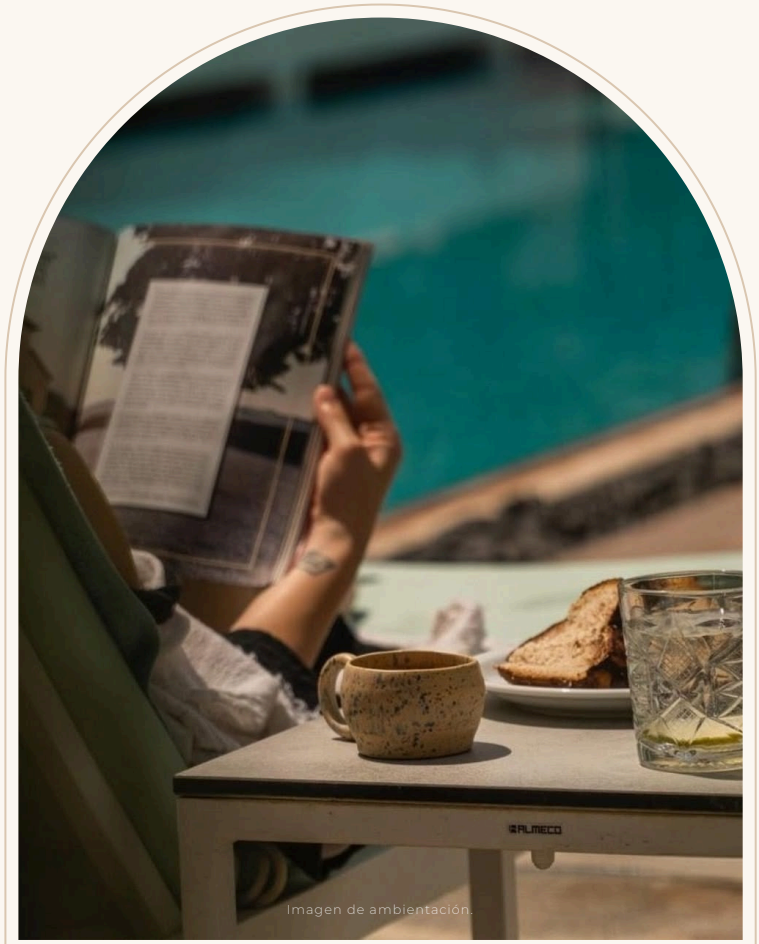


Imagen de ambientación.

Un café, una lectura y el agua como paisaje: la piscina es el corazón del día en Ágata.

ENCUENTROS

Y TARDES PARA BRINDAR


Imagen de ambientación.

Todas las suites miran a la piscina: el punto de encuentro natural entre huéspedes, propietarios y amigos.

GASTRONOMÍA

EL RESTAURANTE DE ÁGATA

Imagen de ambientación.

RESTAURANTE

LA MESA TAMBIÉN ES PARTE DE LA ESTADÍA



Imagen de ambientación.

Ágata contará con su propio restaurante: desayunos, almuerzos sin prisa y cenas para cerrar el día sin salir del condo hotel. Un espacio para huéspedes, propietarios y sus invitados.

Concepto, horarios y operación del restaurante sujetos al modelo operativo definitivo.



CAPÍTULO 06 · UBICACIÓN

EN EL CENTRO DE TODO

ALDEA DOWNTOWN · DOWNTOWN PUNTA CANA

PUNTA CANA → DOWNTOWN PUNTA CANA → ALDEA DOWNTOWN → ÁGATA

Ágata se ubica en Aldea Downtown, un entorno privado y tranquilo dentro de Downtown Punta Cana.

La ubicación permite combinar una atmósfera serena con acceso cercano a gastronomía, comercio, entretenimiento y servicios. Para un condo hotel, esa relación con el entorno amplía la experiencia del huésped y fortalece la conveniencia para el propietario.

Downtown Punta Cana se convierte así en una extensión natural de Ágata: un punto desde el cual vivir el destino más allá de la experiencia tradicional de resort.

CONECTIVIDAD

EL CARIBE, CONECTADO CON EL MUNDO.

La conectividad aérea de Punta Cana permite acceder directamente a mercados clave de Norteamérica, Latinoamérica y Europa.

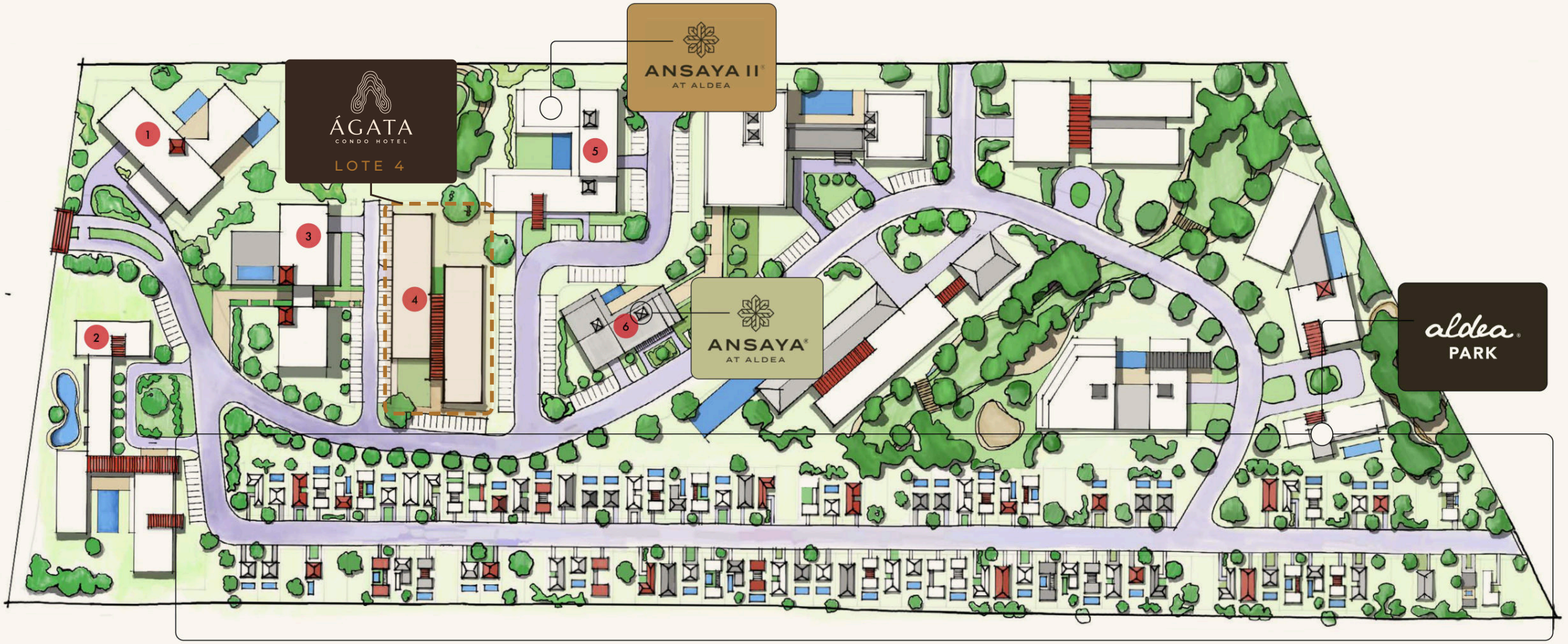


MERCADO / CIUDAD	TIEMPO DE VUELO REFERENCIAL
MIAMI	aprox. 2 h 10 min
NUEVA YORK	aprox. 3 h 50 min
TORONTO	aprox. 4 h 16 min
BOGOTÁ	aprox. 2 h 45 min
MADRID	aprox. 8 h
LONDRES	aprox. 8 h 20 min
PARÍS	aprox. 8 h 30 min
FRÁNCFORT	aprox. 11 h 35 min

Tiempos de vuelo directos referenciales desde el Aeropuerto Internacional de Punta Cana (PUJ). Pueden variar según aerolínea, temporada y programación.

aldea® DOWNTOWN

MASTER PLAN



CAPÍTULO 06 · UBICACIÓN

ALDEA DOWNTOWN, DENTRO DE DOWNTOWN PUNTA CANA

Ágata forma parte de Aldea Downtown, una comunidad planificada dentro de Downtown Punta Cana, el centro urbano del destino. Su master plan reúne residencias, proyectos como Ansaya y Ansaya II, el parque Aldea Park y amplias áreas verdes conectadas por vías internas.

Ágata ocupa el lote 4 del conjunto: un entorno privado y tranquilo, con el comercio, la gastronomía y el entretenimiento de Downtown a pocos minutos.

PUNTA CANA → DOWNTOWN PUNTA CANA → ALDEA DOWNTOWN → ÁGATA · LOTE 4

EN EL MASTER PLAN

- ÁGATA CONDO HOTEL · LOTE 4
- Ansaya y Ansaya II at Aldea
- Aldea Park

Master plan de Aldea Downtown, referencial y sujeto a cambios del desarrollador. Numeración de lotes según el master plan.

CAPÍTULO 06 · UBICACIÓN

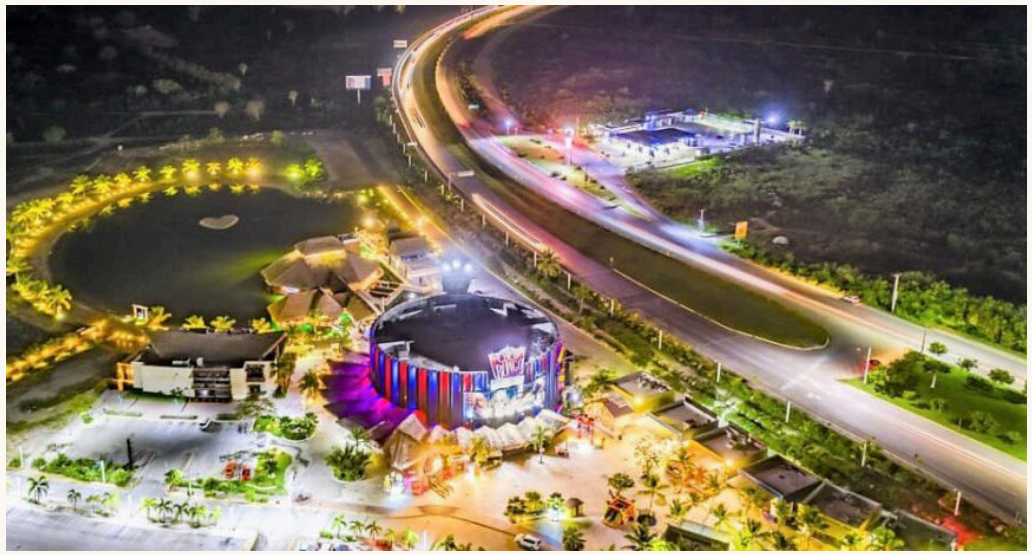
LA VIDA DE DOWNTOWN, A MINUTOS

Ágata se encuentra en el centro de la vida de Downtown Punta Cana, rodeado de comercios, restaurantes, entretenimiento y servicios.

Desde Aldea Downtown, lo cotidiano queda a minutos: hacer compras en Downtown Mall o Plaza San Juan, cenar en Hard Rock Café, disfrutar de un show en Coco Bongo o pasar una tarde en Caribbean Lake Park.

Una ubicación que suma conveniencia al propietario y experiencias al huésped, para vivir Punta Cana más allá del resort.





DOWNTOWN PUNTA CANA DE NOCHE · COCO BONGO

ALREDEDOR DE ÁGATA

TODO LO QUE NECESITAS, CERCA

COMERCIO Y SERVICIOS

- Downtown Mall
- Plaza San Juan
- Central Park

GASTRONOMÍA Y ENTRETENIMIENTO

- Hard Rock Café
- Coco Bongo
- Dinner in the Sky

OCIO Y DEPORTE

- Caribbean Lake Park
- Dolphin Explorer
- Ciudad Deportiva

HOSPEDAJE

- AC Marriott

Imagen aérea referencial; la ubicación de los puntos es aproximada.

CAPÍTULO 06 · UBICACIÓN

VIVE LA PLAYA, DISFRUTA DOWNTOWN



Ágata combina la vida urbana de Downtown Punta Cana con la cercanía a algunas de las playas más reconocidas del Caribe.

A menos de 2 km de la zona hotelera de Bávaro, el mar forma parte de la rutina: una mañana en la arena, un atardecer frente al agua y el regreso a la tranquilidad de casa, con restaurantes, comercios y entretenimiento a pocos pasos.

PLAYAS CERCANAS · EN AUTO

ÁGATA Aldea Downtown	
LOS CORALES Playa de Bávaro	5 min
EL CORTECITO Playa de Bávaro	7 min
ARENA GORDA Bávaro norte	15 min
CABEZA DE TORO Costa de Bávaro sur	15 min
MACAO Playa natural	20 min
JUANILLO Cap Cana	35 min



PLAYA DE BÁVARO

AEROPUERTO PUJ	12 km · 14 min
LA ROMANA	83.2 km · 55 min
MICHES	101.4 km · 1 h 30 min
SANTO DOMINGO	196.8 km · 2 h 25 min

Tiempos aproximados en auto desde Aldea Downtown; pueden variar según tráfico y ruta. Distancias por carretera según el estudio de localización de AC Arquitectos (oct. 2026).



PUNTA CANA

ATARDECERES QUE SE COMPARTEN

Imagen de ambientación.

AL FINAL DEL DÍA

La playa por la mañana, Downtown por la tarde y una copa al atardecer antes de regresar a Ágata.

Punta Cana se vive mejor sin horarios de resort: con la libertad de elegir cada día cómo disfrutar el destino.

ÁGATA CONDO HOTEL

HORA DORADA EN DOWNTOWN

Imagen referencial con fines ilustrativos.



TU ESPACIO DENTRO DE ÁGATA

Las unidades representan la capa más personal del proyecto.

Ágata contempla 62 suites de 1 y 2 habitaciones, todas con vista a la piscina, concebidas para combinar comodidad, funcionalidad y una experiencia coherente con el concepto de condo hotel. En el nivel 4, once suites son dúplex con rooftop privado y jacuzzi.

62 SUITES 1 Y 2 HABITACIONES

78 HABITACIONES EN TOTAL

11 ROOFTOPS PRIVADOS

TIPO	CONFIGURACIÓN	TOTAL DESDE	UDS.
A	1 Habitación + Área de servicio	85.82 m²	3
A.I	1 Habitación + Estudio	85.82 m²	8
B	Suite Lock-Off	42.63 m²	16
C	1 Habitación + Estudio	100.28 m²	4
D	1 Habitación	78.45 m²	4
F	2 Habitaciones	105.01 m²	4
G	2 Habitaciones	99.36 m²	4
H	1 Habitación	71.35 m²	4
I	2 Habitaciones	97.59 m²	4
J	2 Habitaciones	101.15 m²	4
K	1 Habitación + Estudio	87.70 m²	3
L	1 Habitación	78.00 m²	4

1 parqueo por suite y 21 de visitas: 83 plazas en superficie. Las cifras, metrajes, tipologías, equipamiento y condiciones de entrega se presentarán de acuerdo con la documentación comercial y arquitectónica definitiva.

TU PROPIEDAD.
TU ESTADÍA.
TU ÁGATA.

TIPOLOGÍA

A

1 HABITACIÓN + ÁREA DE SERVICIO

Habitaciones	1
Baños	2
Parqueos	1
Superficie interior	72.75 m²
Terraza	13.07 m²
Total desde	**85.82 m²**
Unidades	3
Niveles	1, 2, 3



Plano referencial, sin escala.

TIPOLOGÍA

A.1

1 HABITACIÓN + ESTUDIO

Habitaciones	1
Baños	1
Parqueos	1
Superficie interior	72.75 m²
Terraza	13.07 m²
Total desde	**85.82 m²**
Unidades	8
Niveles	1, 2, 3, 4

Variante dúplex con rooftop privado y jacuzzi en nivel 4 (3 unidades): hasta 147.38 m² totales.



Plano referencial, sin escala.

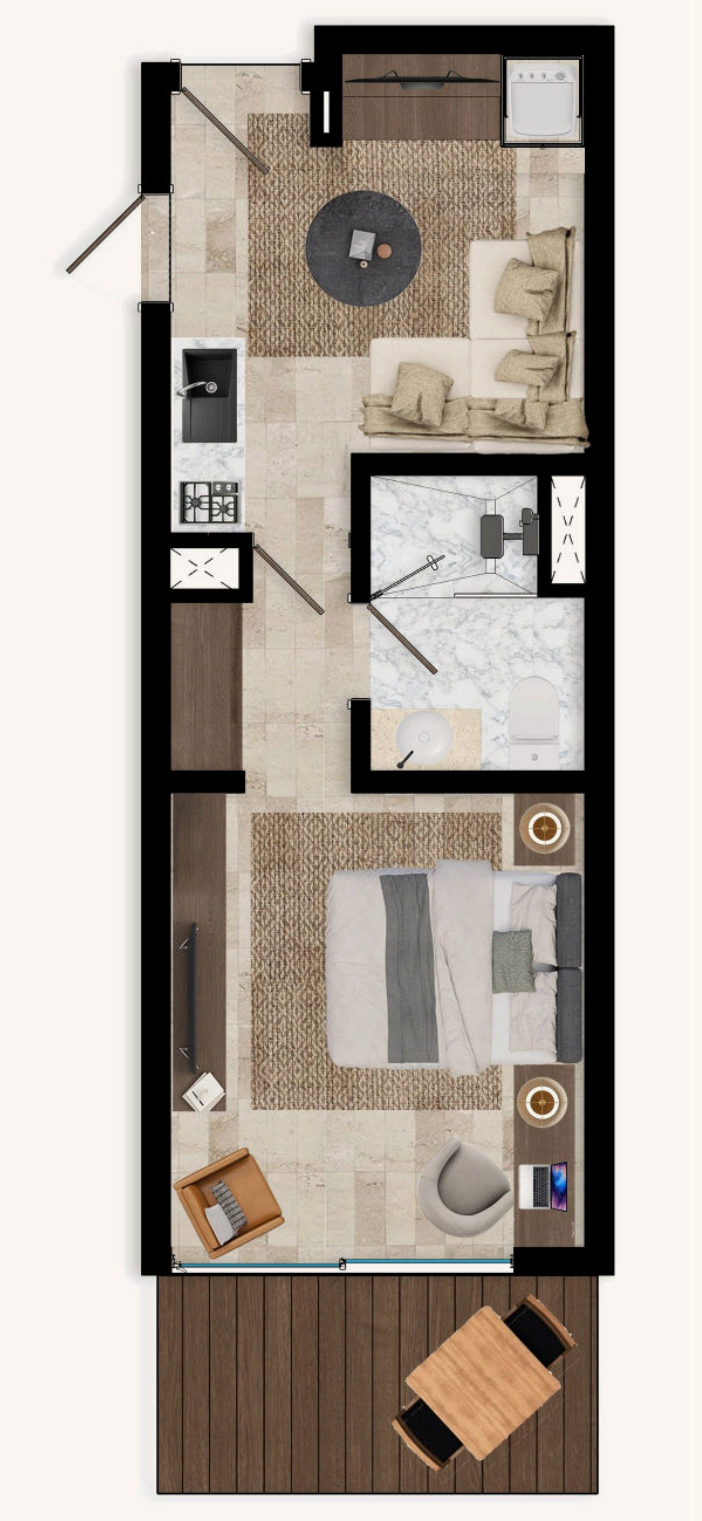
TIPOLOGÍA

B

SUITE LOCK-OFF

Habitaciones	1
Baños	1
Parqueos	1
Superficie interior	36.15 m²
Terraza	6.48 m²
Total desde	**42.63 m²**
Unidades	16
Niveles	1, 2, 3, 4

Plano referencial, sin escala. Áreas en m² sujetas a la documentación arquitectónica definitiva.



TIPOLOGÍA B

SUITE LOCK-OFF

Imagen referencial con fines ilustrativos.

TIPOLOGÍA

C

1 HABITACIÓN + ESTUDIO

Habitaciones	1
Baños	1
Parqueos	1
Superficie interior	85.89 m²
Terraza	14.39 m²
Total desde	**100.28 m²**
Unidades	4
Niveles	1, 2, 3, 4

VARIANTE DÚPLEX · ROOFTOP PRIVADO

Nivel 4 · unidad 410. Interior 95.76 m² + terrazas techadas 49.12 m² + terraza descubierta 23.17 m² + jardinera 4.86 m² = **172.91 m²**. Con jacuzzi, baño, estar y BBQ en el rooftop.



Plano referencial, sin escala. Áreas en m² sujetas a la documentación arquitectónica definitiva.



TIPOLOGÍA C

1 HABITACIÓN + ESTUDIO

Imagen referencial con fines ilustrativos.

TIPOLOGÍA

D

1 HABITACIÓN

Habitaciones	1
Baños	1
Parqueos	1
Superficie interior	62.54 m²
Terraza	15.91 m²
Total desde	**78.45 m²**
Unidades	4
Niveles	1, 2, 3, 4

VARIANTE DÚPLEX · ROOFTOP PRIVADO

Nivel 4 · unidad 406. Interior 67.63 m² + terrazas techadas 35.03 m² + terraza descubierta 26.87 m² + jardinera 5.58 m² = **135.11 m²**. Con jacuzzi, baño, estar y BBQ en el rooftop.



Plano referencial, sin escala. Áreas en m² sujetas a la documentación arquitectónica definitiva.



TIPOLOGÍA D

1 HABITACIÓN

Imagen referencial con fines ilustrativos.

TIPOLOGÍA

F

2 HABITACIONES

Habitaciones	2
Baños	2
Parqueos	1
Superficie interior	91.09 m²
Terraza	13.92 m²
Total desde	**105.01 m²**
Unidades	4
Niveles	1, 2, 3, 4

VARIANTE DÚPLEX · ROOFTOP PRIVADO

Nivel 4 · unidad 415. Interior 99.17 m² + terrazas techadas 44.19 m² + terraza descubierta 41.35 m² + jardinera 5.40 m² = **190.11 m²**. Con jacuzzi, baño, estar y BBQ en el rooftop.



Plano referencial, sin escala. Áreas en m² sujetas a la documentación arquitectónica definitiva.



TIPOLOGÍA F

2 HABITACIONES

Imagen referencial con fines ilustrativos.

TIPOLOGÍA

G

2 HABITACIONES

Habitaciones	2
Baños	2
Parqueos	1
Superficie interior	84.28 m²
Terraza	15.08 m²
Total desde	**99.36 m²**
Unidades	4
Niveles	1, 2, 3, 4

VARIANTE DÚPLEX · ROOFTOP PRIVADO

Nivel 4 · unidad 407. Interior 96.23 m² + terrazas techadas 36.25 m² + terraza descubierta 25.52 m² + jardinera 7.01 m² = **165.01 m²**. Con jacuzzi, baño, estar y BBQ en el rooftop.



Plano referencial, sin escala. Áreas en m² sujetas a la documentación arquitectónica definitiva.



TIPOLOGÍA G

2 HABITACIONES

Imagen referencial con fines ilustrativos.

TIPOLOGÍA

H

1 HABITACIÓN

Habitaciones	1
Baños	1
Parqueos	1
Superficie interior	55.69 m²
Terraza	15.66 m²
Total desde	**71.35 m²**
Unidades	4
Niveles	1, 2, 3, 4

SUITE CONECTABLE

Puede conectarse con la suite tipo B (lock-off) contigua para formar una unidad mayor.

Plano referencial, sin escala. Áreas en m² sujetas a la documentación arquitectónica definitiva.



TIPOLOGÍA H

I HABITACIÓN

Imagen referencial con fines ilustrativos.

TIPOLOGÍA

I

2 HABITACIONES

Habitaciones	2
Baños	2
Parqueos	1
Superficie interior	89.37 m²
Terraza	8.22 m²
Total desde	**97.59 m²**
Unidades	4
Niveles	1, 2, 3, 4

VARIANTE DÚPLEX · ROOFTOP PRIVADO

Nivel 4 · unidad 405. Interior 98.73 m² + terrazas techadas 27.80 m² + terraza descubierta 29.07 m² + jardinera 2.54 m² = **158.14 m²**. Con jacuzzi, baño, estar y BBQ en el rooftop.



Plano referencial, sin escala. Áreas en m² sujetas a la documentación arquitectónica definitiva.



TIPOLOGÍA I

2 HABITACIONES

Imagen referencial con fines ilustrativos.

TIPOLOGÍA

J

2 HABITACIONES

Habitaciones	2
Baños	2
Parqueos	1
Superficie interior	92.41 m²
Terraza	8.74 m²
Total desde	**101.15 m²**
Unidades	4
Niveles	1, 2, 3, 4

VARIANTE DÚPLEX · ROOFTOP PRIVADO

Nivel 4 · unidad 404. Interior 100.84 m² + terrazas techadas 27.77 m² + terraza descubierta 33.77 m² + jardinera 2.75 m² = **165.13 m²**. Con jacuzzi, baño, estar y BBQ en el rooftop.



Plano referencial, sin escala. Áreas en m² sujetas a la documentación arquitectónica definitiva.



TIPOLOGÍA J

2 HABITACIONES

Imagen referencial con fines ilustrativos.

TIPOLOGÍA

K

1 HABITACIÓN + ESTUDIO

Habitaciones	1
Baños	1
Parqueos	1
Superficie interior	74.25 m²
Terraza	13.45 m²
Total desde	**87.70 m²**
Unidades	3
Niveles	2, 3, 4

Variante dúplex con rooftop privado y jacuzzi en nivel 4 (unidad 401): hasta 152.26 m² totales.

Plano referencial, sin escala.



TIPOLOGÍA

L

1 HABITACIÓN

Habitaciones	1
Baños	1
Parqueos	1
Superficie interior	64.00 m²
Terraza	14.00 m²
Total desde	**78.00 m²**
Unidades	4
Niveles	1, 2, 3, 4

Variante dúplex con rooftop privado y jacuzzi en nivel 4 (unidad 403): hasta 142.42 m² totales.

Plano referencial, sin escala.



CAPÍTULO 08 · EQUIPO

LOS EQUIPOS DETRÁS DE LA VISIÓN

Un proyecto se define por su diseño, pero también por el equipo capaz de convertir una idea en realidad.



Imagen referencial con fines ilustrativos.

Ágata reúne desarrollo, arquitectura, construcción y las disciplinas necesarias para llevar el proyecto desde la visión inicial hasta su ejecución.

CONSTRUCTORA

ARENACAL

ARQUITECTURA

ACEBAL CANNEY
ARQUITECTOS & ASOCIADOS

COMERCIALIZADORA

netix®

OPERADOR HOTELERO

BOCOBAY



Fernando de los Santos

DIRECTIVO · ARENACAL

ARENACAL

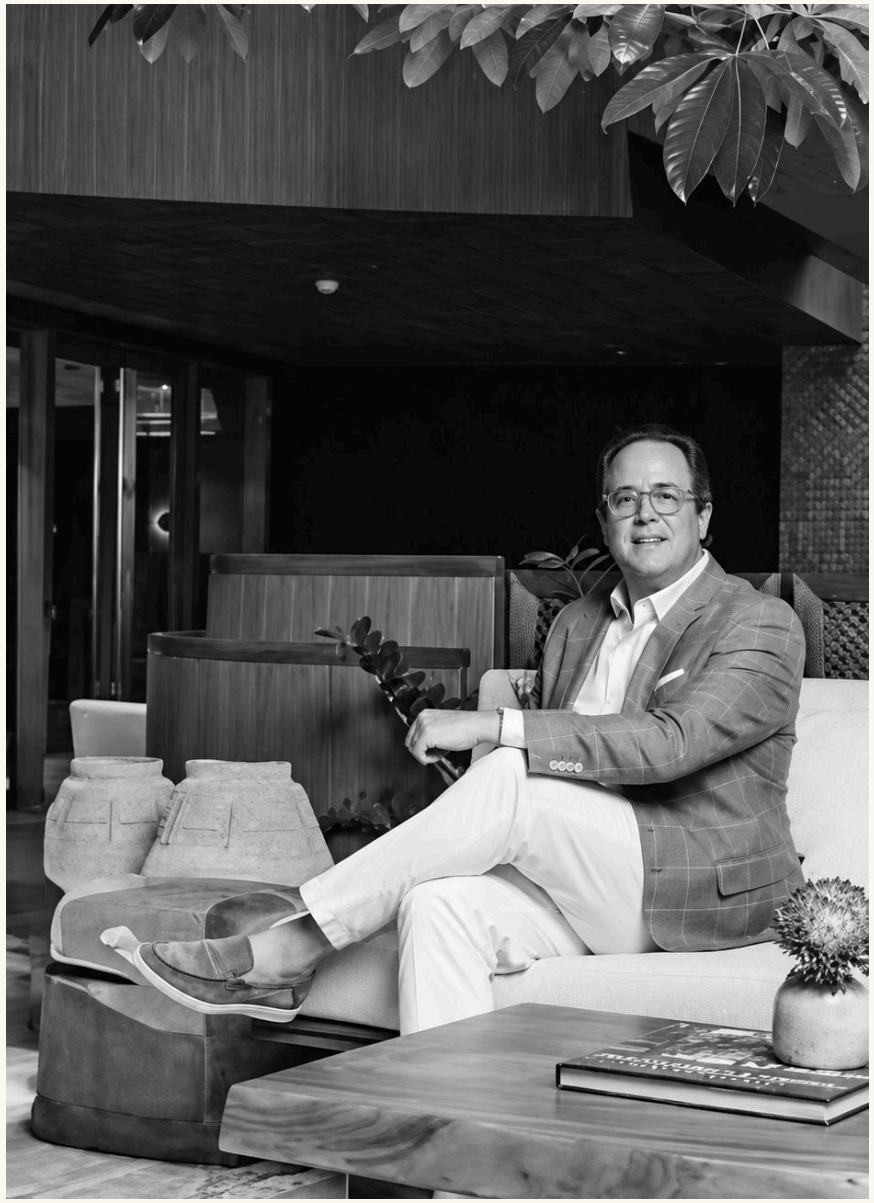
CONSTRUCTORA · DESARROLLO

Arenacal es una constructora boutique con base en Punta Cana, especializada en proyectos de alto valor: villas de lujo y desarrollos hoteleros y turísticos en el Caribe. Con más de 14 años de experiencia, integra construcción, remodelación, planificación y supervisión de obra en proyectos residenciales, comerciales y turísticos.

Su trayectoria incluye proyectos como el Hotel Lopesan, el Beach Club Lopesan, Juanillo 27, Villa Corales y Villa Escaveola, guiados por tres valores: calidad, integridad y compromiso.

SU PARTICIPACIÓN EN ÁGATA

Arenacal es la desarrolladora y constructora de Ágata. Impulsa el desarrollo y la ejecución del proyecto y tiene la responsabilidad de llevar su visión a la realidad: desde la planificación y la obra hasta la entrega de cada unidad.



Alejandro Acebal Canney

DIRECTOR · ACEBAL CANNEY ARQUITECTOS & ASOCIADOS

ACEBAL CANNEY
ARQUITECTOS & ASOCIADOS

ARQUITECTURA

Liderado por Alejandro Acebal Canney, el estudio cuenta con más de 15 años de experiencia y una práctica enfocada en proyectos residenciales, comerciales y de hospitality, con especial atención a la integración entre arquitectura y entorno.

SU PARTICIPACIÓN EN ÁGATA

En Ágata, el estudio traduce la visión del proyecto en arquitectura, proporción, recorridos y espacios. Los volúmenes se organizan alrededor de un corazón común donde el agua, la vegetación y los espacios de convivencia construyen la experiencia cotidiana, con una estética contemporánea de carácter tropical.



Staiwer Pillier

CEO & FOUNDER · NETIX

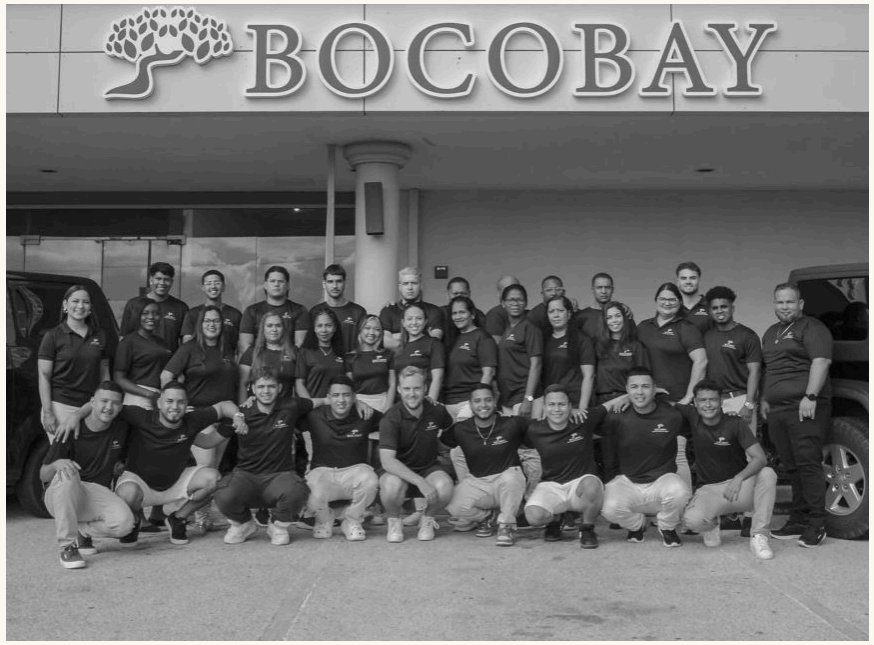
netix®

COMERCIALIZADORA

NETIX es una firma especializada en elevar el valor de proyectos inmobiliarios, con sede en República Dominicana. Integra estrategia de marca, dirección creativa y comunicación para construir identidades distintivas y posicionamientos sólidos. Su visión combina sensibilidad estética, conocimiento del sector y precisión en la ejecución, acompañando cada proyecto desde su concepción hasta su proyección en el mercado.

SU PARTICIPACIÓN EN ÁGATA

NETIX lidera la comercialización y el posicionamiento de Ágata, articulando una estrategia que refleja la visión y el carácter del proyecto. Su gestión integra identidad de marca, comunicación y presentación comercial, junto con una atención personalizada a compradores, inversionistas y aliados estratégicos.



Equipo Bocobay

OPERADOR HOTELERO

BOCOBAY

OPERADOR HOTELERO

Bocobay es un operador de alquileres vacacionales y condo hoteles de lujo con operación en Aruba y Curaçao. Gestiona propiedades de alto nivel en el Caribe, como O Condominium en Eagle Beach, Aruba, con un modelo que integra equipos locales especializados, limpieza profesional, concierge disponible las 24 horas y experiencias curadas para cada huésped.

Para los propietarios, Bocobay ofrece una gestión integral: distribución en las principales plataformas de reserva, precios dinámicos y una plataforma propia con información en tiempo real sobre el desempeño de su propiedad. Hoy trabaja con más de 250 propietarios y acumula miles de reseñas de cinco estrellas.

SU PARTICIPACIÓN EN ÁGATA

Bocobay participa en Ágata como operador hotelero. Su rol conecta la propiedad con la experiencia de hospitalidad: la operación de los servicios del condo hotel y, sujeto al modelo operativo definitivo, la gestión de las unidades que se integren al esquema de renta.

ÁGATA
CONDO HOTEL

AT DOWNTOWN PUNTA CANA

Un condo hotel donde el agua, el paisaje tropical y el diseño contemporáneo se integran para crear una nueva experiencia de hospitalidad en el centro de todo Punta Cana.

DESARROLLA

ARENACAL.

Las imágenes, renders y planos de este documento son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. Áreas, especificaciones, amenidades y condiciones son referenciales y quedan sujetas a la documentación comercial y arquitectónica definitiva.