ÁGATA

CONDO HOTEL

BÁVARO I LA ALTAGRACIA

[PRESENTACIÓN DE PROYECTO]

100 % DISEÑO CONCEPTUAL

[05. 10. 2026]

ACEBAL CANNEY

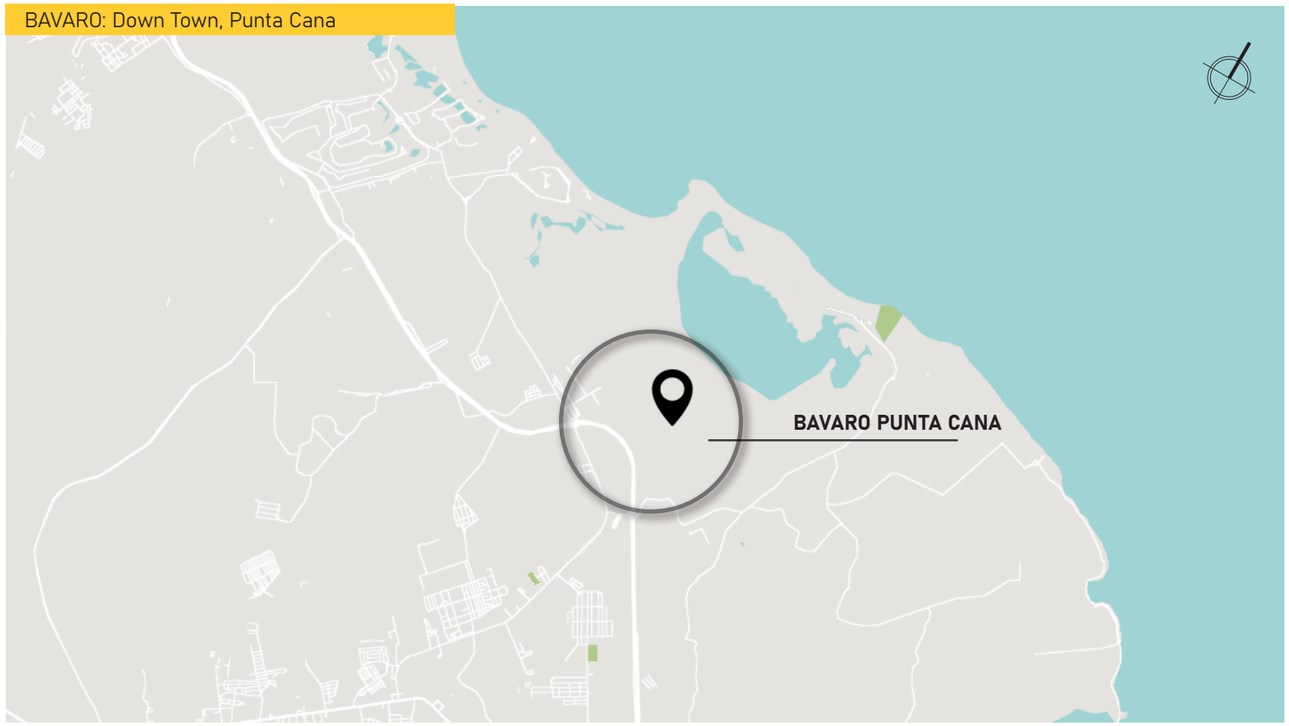
ARQUITECTOS & ASOCIADOS



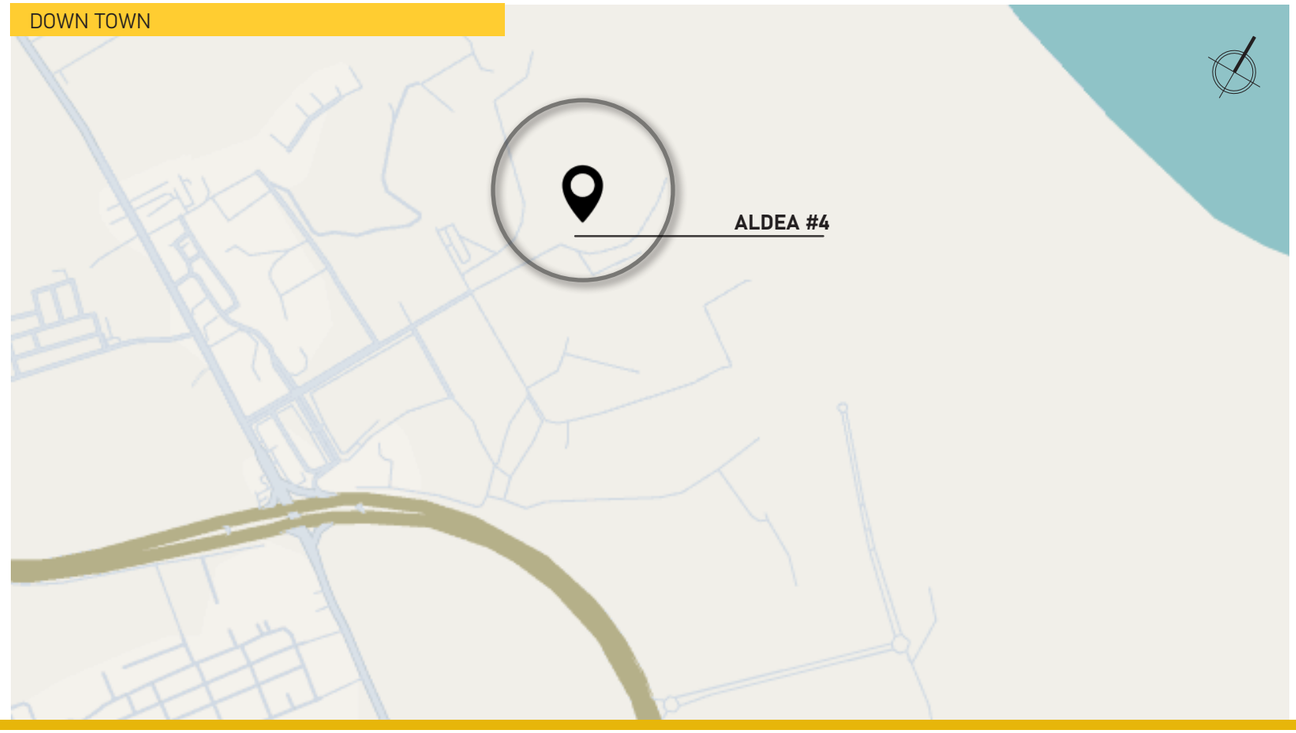




BAVARO: Down Town, Punta Cana



DOWN TOWN



ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

PROVINCIA: LA ALTAGRACIA

ZONA: BÁVARO

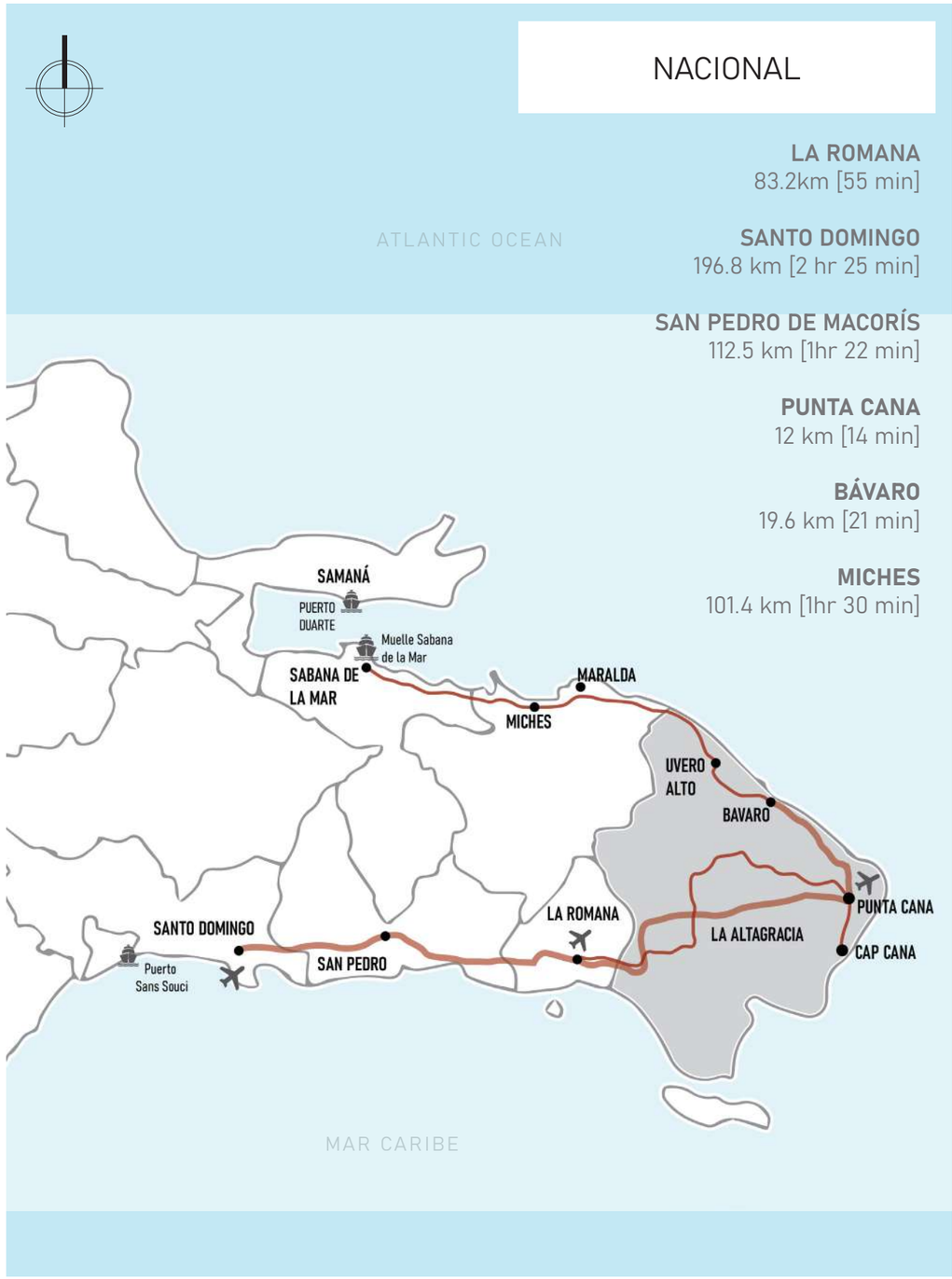
SECTOR: DOWN TOWN

LOTES: #4

EL PROYECTO SE UBICA EN DOWNTOWN BÁVARO, EN LA ZONA TURÍSTICA DE BÁVARO–PUNTA CANA, EN LA COSTA ESTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA. RECONOCIDA POR SU DINAMISMO Y DESARROLLO URBANO, ESTA ÁREA CUENTA CON CERCANÍA A CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES, ENTRETENIMIENTO Y SERVICIOS ESENCIALES, ADEMÁS DE SU PROXIMIDAD A LAS RECONOCIDAS PLAYAS DE BÁVARO. SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA OFRECE UNA COMBINACIÓN IDEAL DE COMODIDAD, CONECTIVIDAD Y ESTILO DE VIDA MODERNO.

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026





ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA

ACCESIBILIDAD INTERNACIONAL & NACIONAL

A SOLO 12 MINUTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUNTA CANA, BAVARO CUENTA CON ACCESO DIRECTO A UNO DE LOS PRINCIPALES HUBS DEL CARIBE, CON VUELOS FRECUENTES HACIA AMÉRICA DEL NORTE, EUROPA Y LATINOAMÉRICA. SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA GARANTIZA CONECTIVIDAD GLOBAL Y FÁCIL

EL PROYECTO CUENTA CON ACCESO DIRECTO DESDE EL BOULEVARD TURÍSTICO DEL ESTE Y LAS VÍAS INTERNAS DE BAVARO GARANTIZANDO UNA CONECTIVIDAD EFICIENTE TANTO VEHICULAR.

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

COCO BONGO



BAVARO BEACH



HARD ROCK



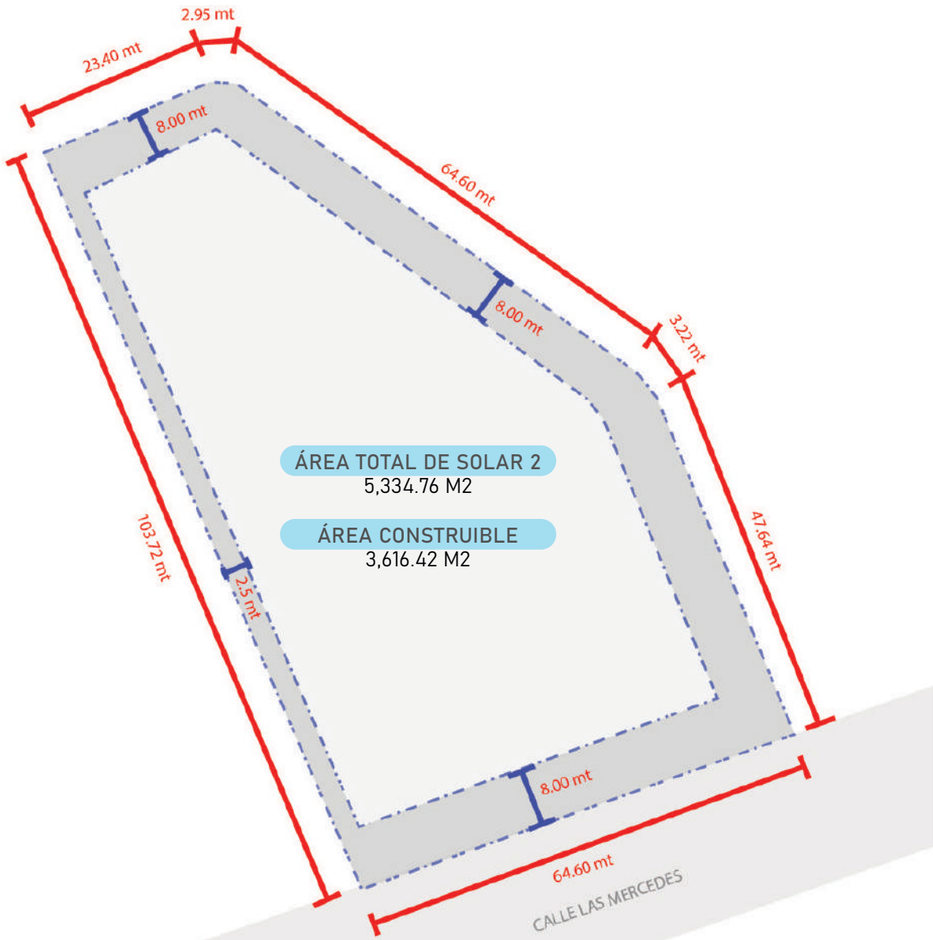
Caribbean Lake Park



BAVARO > ATRACCIONES TURISTICAS

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2025





SOLAR

[ÁREA TOTAL SOLAR]

SOLAR > 5,334.76 M²

[HUELLA CONSTRUIBLE]

SOLAR > 3,616.42

[LINDEROS]

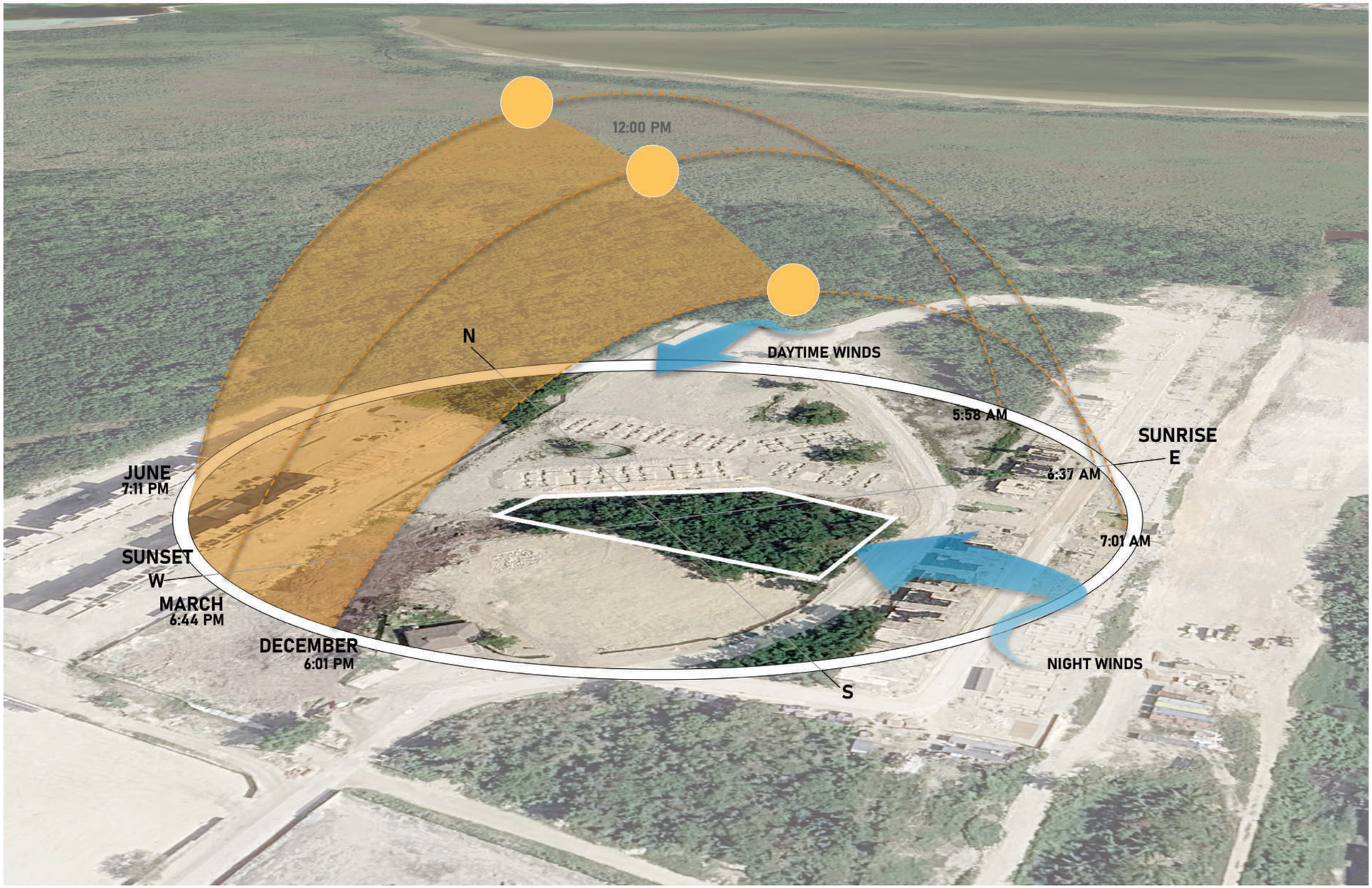
FRONTAL 8.00 M
POSTERIOR 8.00 M
LATERAL DERECHO 8.00 M
LATERAL IZQUIERDA **2.5** M

[NIVELES PERMITIDOS]

4 NIVELES + AZOTEA

DIMENSIONES LOTE

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026



CLIMA

TEMPERATURA MAX. 31°C / 87.8°F
TEMPERATURA MIN. 24°C / 75.2°F

PRECIPITACIONES 1070 MM ANUAL
SOL 3000 HRS ANUAL

VIENTOS DIURNOS NE
VIENTOS NOCTURNOS E

VELOCIDAD DE VIENTOS
18 KM/H MÁXIMA
8 KM/H MÍNIMA

ESTUDIO CLIMÁTICO

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

ÁGATA
CONDO HOTEL

BÁVARO I LA ALTAGRACIA



LEYENDA DE ESPACIOS

1. PARQUEOS
2. ACCESO VEHICULAR
3. ACCESOS DESDE PARQUEOS
4. LOBBY
5. CIRCULACIÓN VERTICAL
6. TERRAZA
7. PISCINA
8. JACUZZI
9. SALÓN MULTIUSOS
10. BAÑOS DE PISCINA
11. CUARTO MÁQUINAS PISCINAS
12. TIPO A.1 - APTO 1 HAB + ESTUDIO
13. TIPO A - APTO 1 HAB + HAB. SERV.
14. TIPO B - APTO SUITE LOCK OFF
15. TIPO C - APTO 1 HAB + ESTUDIO
16. TIPO D - APTO 1 HAB
17. TIPO F- APTO 2 HAB
18. TIPO G - APTO 2 HAB
19. TIPO H - APTO 2 HAB
20. TIPO I - APTO 2 HAB
21. TIPO J - APTO 2 HAB
22. TIPO L - APTO 1 HAB
23. CUARTO DE BASURA

N+1

ÁREA CONSTRUCTIVA
4,297.60 M2
INC. AREA PARQUEOS Y SERVICIOS

5 *CONDOS* APART *1 HAB*

5 APART *2 HABS*

3 SUITES *1 HAB*

TOTAL APART **13**

TOTAL HABS **18**

PLANTA ARQUITECTÓNICA 1ER NIVEL

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026



ÁGATA
CONDO HOTEL

BÁVARO I LA ALTAGRACIA

LEYENDA DE ESPACIOS

1. CIRCULACIÓN VERTICAL
2. CUARTO TECNICO
3. GYMNASIO
4. TIPO A - APTO 1 HAB+HAB. SERV.
5. TIPO A.1 - APTO 1 HAB+ESTUDIO
6. TIPO B - APTO SUITE LOCK OFF
7. TIPO C - APTO 1 HAB + ESTUDIO
8. TIPO D - APTO 1 HAB
9. TIPO F- APTO 2HAB
10. TIPO G - APTO 2 HAB
11. TIPO H - APTO 2 HAB
12. TIPO I - APTO 2 HAB
13. TIPO J - APTO 2 HAB
14. TIPO K - APTO 2 HAB
15. TIPO L - APTO 1 HAB

N+2

ÁREA CONSTRUCTIVA

1,605.29 M2

7 *CONDOS* APART *1 HAB*

5 APART *2 HABS*

3 SUITE *1 HAB*

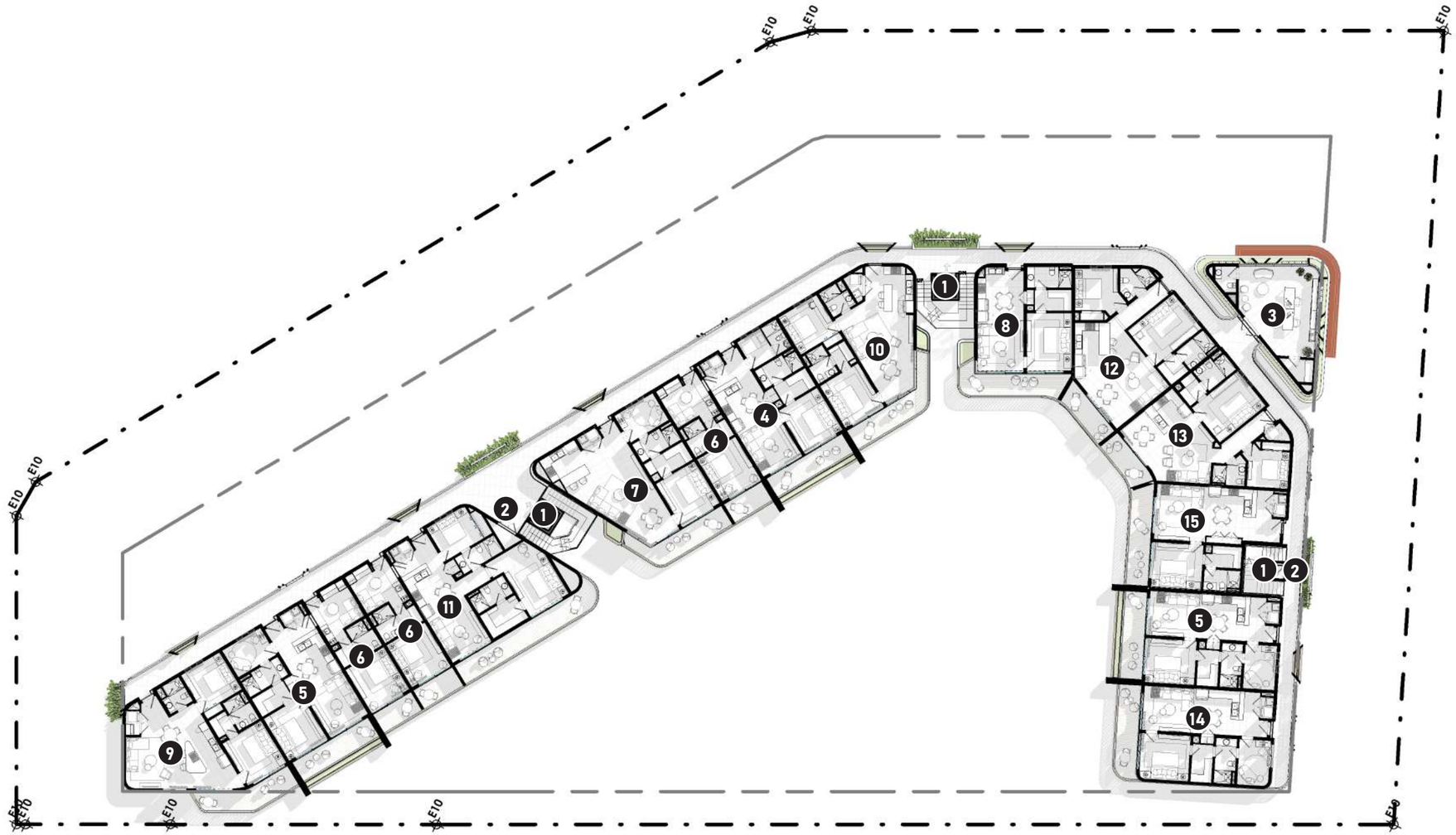
TOTAL APART **15**

TOTAL HABS **20**

PLANTA ARQUITECTÓNICA 2DO NIVEL

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA



LEYENDA DE ESPACIOS

1. CIRCULACIÓN VERTICAL
2. CUARTO TECNICO
3. OFICINAS ADMINISTRATIVAS
4. TIPO A - APTO 1 HAB+HAB. SERV.
5. TIPO A.1 - APTO 1 HAB+ESTUDIO
6. TIPO B - APTO SUITE LOCK OFF
7. TIPO C - APTO 1 HAB + ESTUDIO
8. TIPO D - APTO 1 HAB
9. TIPO F- APTO 2HAB
10. TIPO G - APTO 2 HAB
11. TIPO H - APTO 2 HAB
12. TIPO I - APTO 2 HAB
13. TIPO J - APTO 2 HAB
14. TIPO K - APTO 2 HAB
15. TIPO L - APTO 1 HAB

N+3

ÁREA CONSTRUCTIVA
1,605.29 M2
CANTIDAD X NIVEL

7 *CONDOS* **APART** *1 HAB*

5 APART *2 HABS*

3 SUITE *1 HABS*

TOTAL APART **15**

TOTAL HABS **20**

CANTIDAD X NIVEL

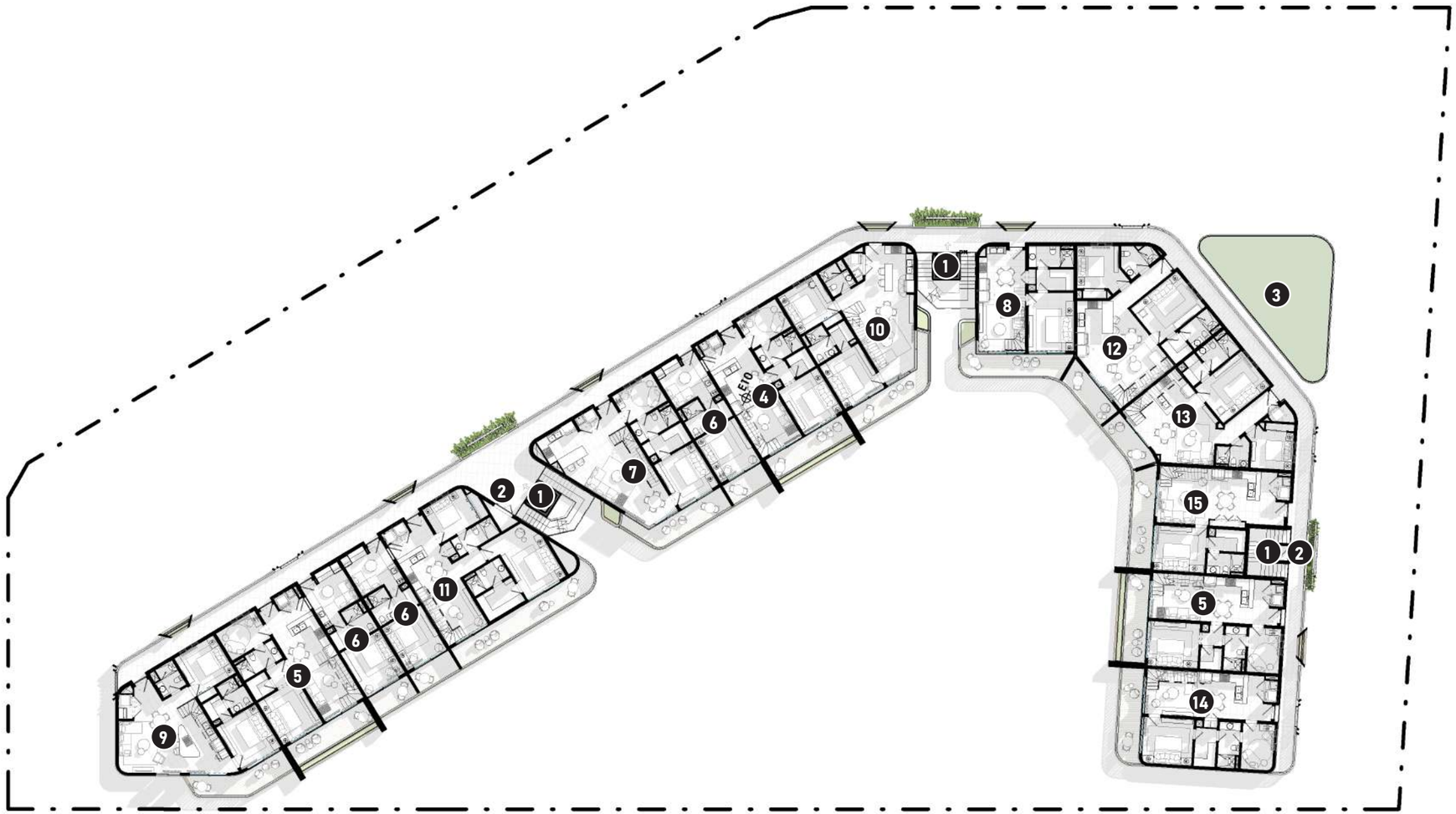
PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO 3ER NIVEL

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA

LEYENDA DE ESPACIOS

1. CIRCULACIÓN VERTICAL
2. CUARTO TECNICO
3. TECHO VERDE
4. TIPO A - APTO 1 HAB+HAB. SERV.
5. TIPO A.1 - APTO 1 HAB+ESTUDIO
6. TIPO B - APTO SUITE LOCK OFF
7. TIPO C - APTO 1 HAB + ESTUDIO
8. TIPO D - APTO 1 HAB
9. TIPO F- APTO 2HAB
10. TIPO G - APTO 2 HAB
11. TIPO H - APTO 2 HAB
12. TIPO I - APTO 2 HAB
13. TIPO J - APTO 2 HAB
14. TIPO K - APTO 2 HAB
15. TIPO L - APTO 1 HAB



N+4

ÁREA CONSTRUCTIVA
1,528.56 M2
CANTIDAD X NIVEL

7 *CONDOS*
APART
1 HAB

5 **APART**
2 HABS

3 **SUITE**
1 HABS

TOTAL APART **15**

TOTAL HABS **20**

CANTIDAD X NIVEL

PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO 4TO NIVEL

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA

LEYENDA DE ESPACIOS

1. CIRCULACIÓN VERTICAL
2. TIPO A.1 - APTO 1 HAB + ESTUDIO
3. TIPO C - APTO 1 HAB + ESTUDIO
4. TIPO D - APTO 1 HAB
5. TIPO F- APTO 2 HAB
6. TIPO G - APTO 2 HAB
7. TIPO H - APTO 2 HAB
8. TIPO I - APTO 2 HAB
9. TIPO J - APTO 2 HAB
10. TIPO K - APTO 1 HAB
11. TIPO L - APTO 1 HAB



N+5

ÁREA CONSTRUCTIVA
1,528.56 M2
CANTIDAD X NIVEL

5 *CONDOS* **APART** *1 HAB*

5 **APART** *2 HABS*

0 **SUITE** *1 HABS*

TOTAL APART **10**

TOTAL HABS **15**

CANTIDAD X NIVEL

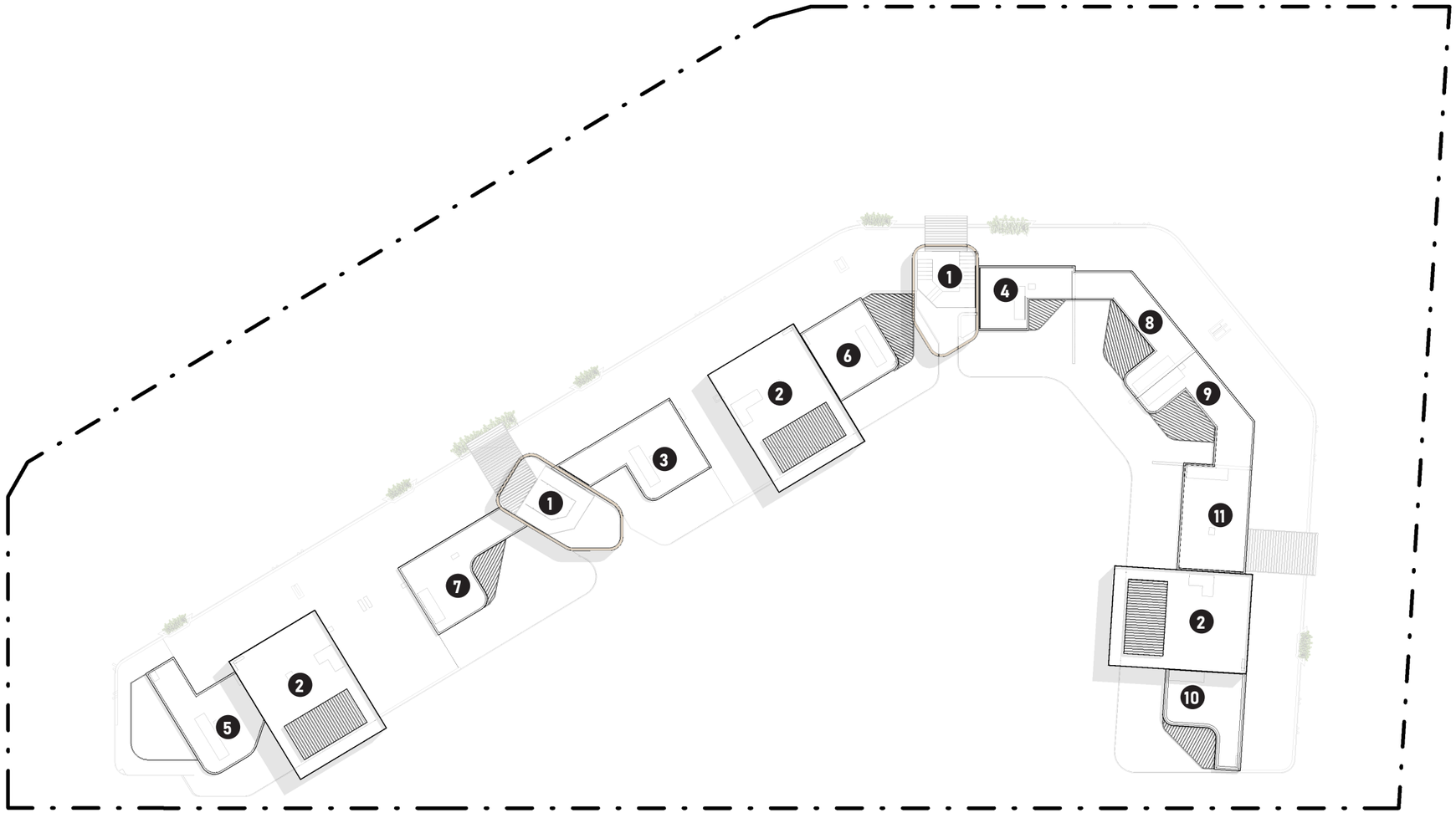
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL ROOFTOP

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA

LEYENDA DE ESPACIOS

1. CIRCULACIÓN VERTICAL
2. TECHO SOBRE TIPO A.1 - APTO 1 HAB
3. TECHO SOBRE TIPO C - APTO 1 HAB + ESTUDIO
4. TECHO SOBRE TIPO D - APTO 1 HAB
5. TECHO SOBRE TIPO F- APTO 2HAB
6. TECHO SOBRE TIPO G - APTO 2 HAB
7. TECHO SOBRE TIPO H - APTO 2 HAB
8. TECHO SOBRE TIPO I - APTO 2 HAB
9. TECHO SOBRE TIPO J - APTO 2 HAB
10. TECHO SOBRE TIPO K - APTO 2 HAB
11. TECHO SOBRE TIPO L - APTO 2 HAB



TECHO

ÁREA CONSTRUCTIVA
0.000 M2
CANTIDAD X NIVEL

5 *CONDOS* APART
1 HAB

5 APART
2 HABS

0 SUITE
1 HABS

TOTAL APART **10**

TOTAL HABS **15**

CANTIDAD X NIVEL

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL TECHO

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

VISTA EN PLANTA DE CONJUNTO

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2025

ÁGATA

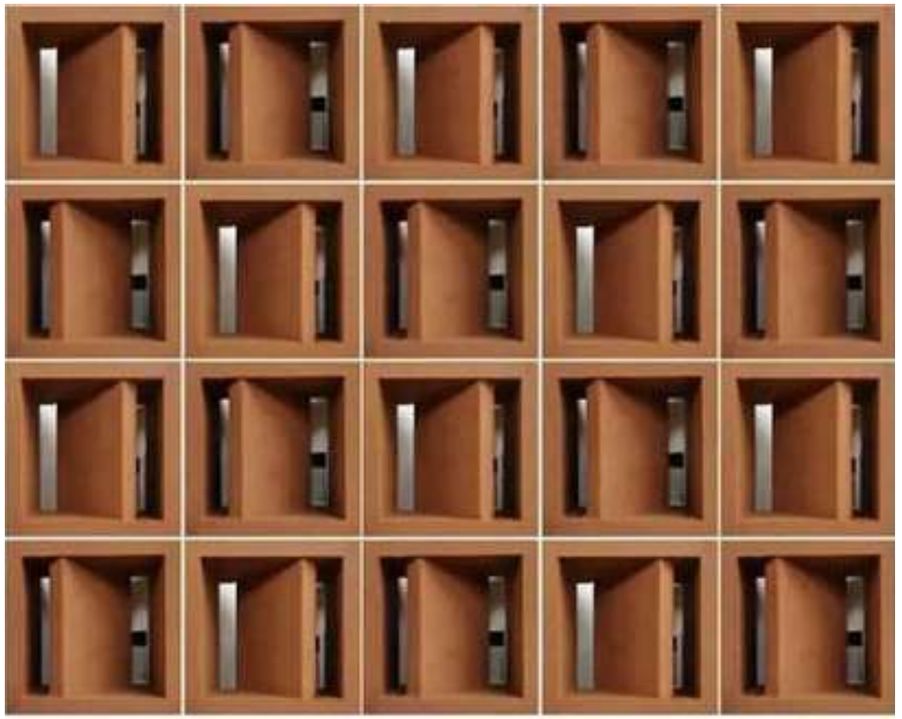
CONDO HOTEL

FACHADAS I MATERIALIDAD



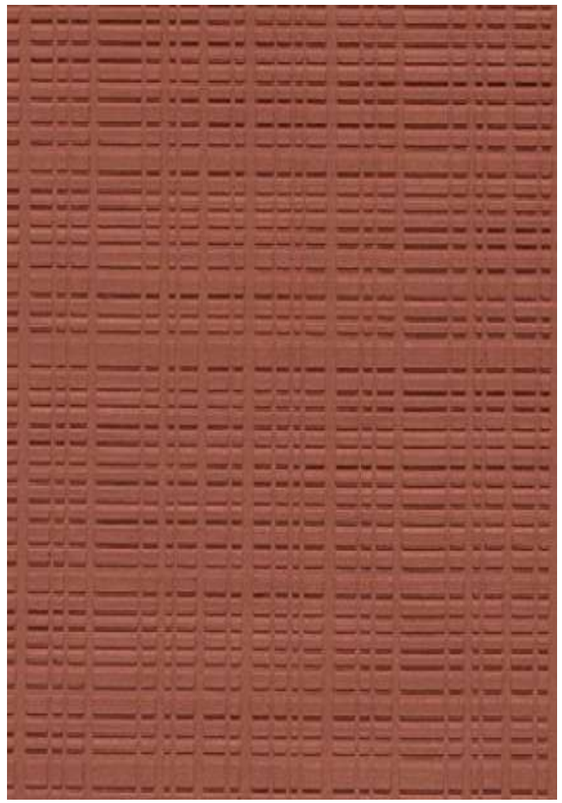






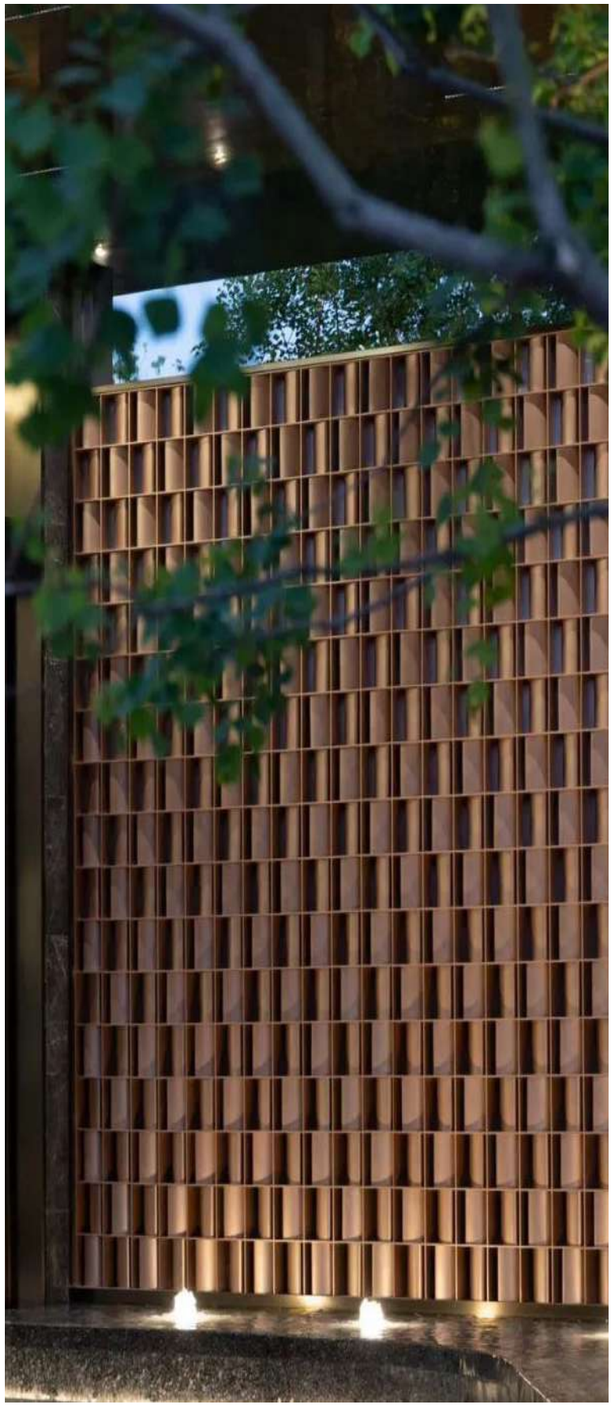






LOOK AND FEEL: **PALETA DE MATERIALES**

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2025





MOODBOARD: : **LOOK AND FEEL**

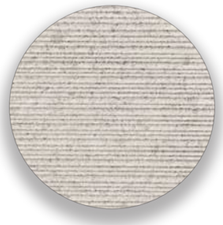
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2025



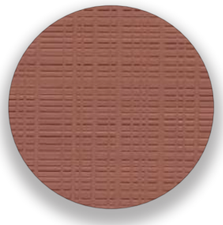
TIPO 01
Pañete estriado vertical
Color: OC-10 - Clay Beige
Benjamin Moore
Paredes Fachada Lateral



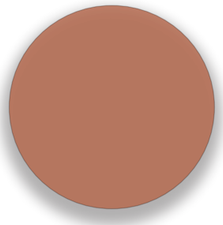
TIPO 02
Pañete Texturizado
Color: OC-11 - Clay Beige
Benjamin Moore
Paredes Fachada Lateral



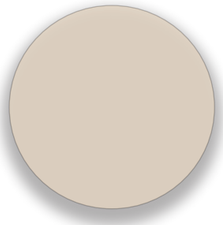
TIPO 03
Pañete estriado Horizontal.
Color: OC-11 - Clay Beige
Benjamin Moore
Jardineras en pantallas de calados



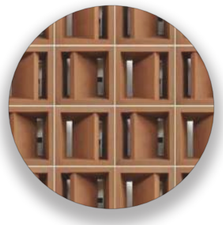
TIPO 04
Travertino SS03 - Green-zone
Color: Terracota
Marcos de Fachada



TIPO 05
Pintura Benjamin Moore
Color: CC-96 Flower Pot.
Marcos jardineras/ Divi-siones Balcones / Bordes



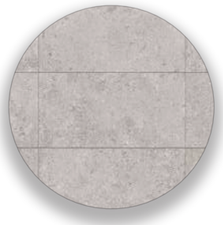
TIPO 06
Pintura Texturizada
Color: OC-4 Brandy Cream
Paredes Exteriores Bal-cones y Pasillos



TIPO 07
Pintura Texturizada
Color: HC-54 Jumel Peachtone
Paredes Exteriores Balcones



TIPO 08
Gramaquin
Parqueos



TIPO 10
Porcelanato tipo concreto
Aceras internas del proyecto



TIPO 11
Porcelanato tipo madera.
Área Piscina

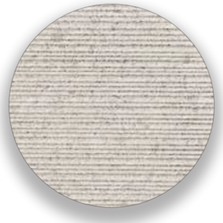


PALETA DE MATERIALES : **FACHADA FRONTAL**

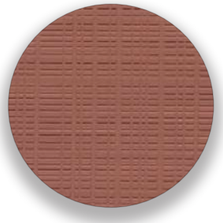
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2025



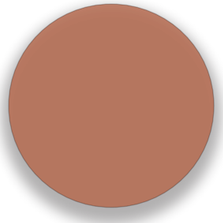
TIPO 02
Pañete Texturizado
Color: OC-11 - Clay Beige
Benjamin Moore
Paredes Fachada Lateral



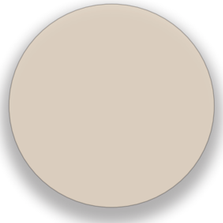
TIPO 03
Pañete estriado Horizontal.
Color: OC-11 - Clay Beige
Benjamin Moore
Jardineras en pantallas de calados



TIPO 04
Travertino SS03 - Green-zone
Color: Terracota
Marcos de Fachada



TIPO 05
Pintura Benjamin Moore
Color: CC-96 Flower Pot.
Marcos jardineras/ Divi-siones Balcones / Bordes



TIPO 06
Pintura Texturizada
Color: OC-4 Brandy Cream
Paredes Exteriores Bal-cones y Pasillos



TIPO 07
Pintura Texturizada
Color: HC-54 Jumel Peachtone
Paredes Exteriores Balcones



TIPO 08
Gramaquin
Parqueos



TIPO 09
Pavimento de Hormigón
Tabletas Aguayo.
Calle interna



TIPO 10
Porcelanato Tipo Cemento
Calle interna



TIPO 11
Acero anodizado color bronce.
Barandas



PALETA DE MATERIALES : **FACHADA LATERAL DERECHO**

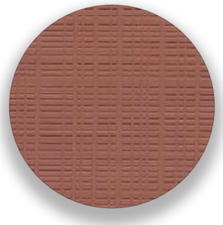
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2025



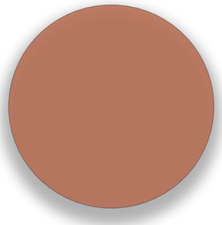
TIPO 01
Pañete estriado vertical
Color: OC-10 - Clay Beige
Benjamin Moore
Paredes Fachada Lateral



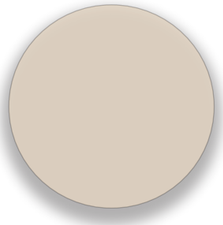
TIPO 02
Pañete Texturizado
Color: OC-11 - Clay Beige
Benjamin Moore
Paredes Fachada Lateral



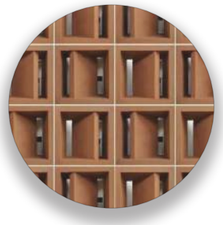
TIPO 04
Travertino SS03 - Greenzone
Color: Terracota
Marcos de Fachada



TIPO 05
Pintura Benjamin Moore
Color: CC-128 Red Point Sand.
Elementos Fachadas /
Divisiónes balcones



TIPO 06
Pintura Texturizada
Color: OC-4 Brandy Cream
Paredes Exteriores Balcones
y Pasillos



TIPO 07
Pintura Texturizada
Color: HC-54 Jumel Peach-
tone
Paredes Exteriores Balcones



TIPO 11
Acero anodizado color
bronce.
Barandas



PALETA DE MATERIALES : **FACHADA LATERAL IZQUIERDO**

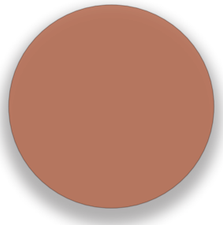
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2025



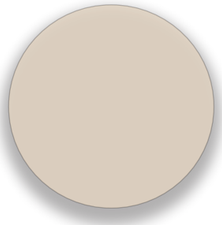
TIPO 01
Pañete estriado vertical
Color: OC-10 - Clay Beige
Benjamin Moore
Paredes Fachada Lateral



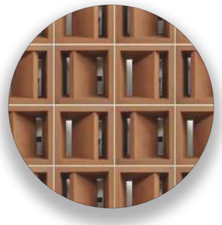
TIPO 02
Pañete Texturizado
Color: OC-11 - Clay Beige
Benjamin Moore
Paredes Fachada Lateral



TIPO 05
Pintura Benjamin Moore
Color: CC-128 Red Point Sand.
Elementos Fachadas /
Divisiónes balcones



TIPO 06
Pintura Texturizada
Color: OC-4 Brandy Cream
Paredes Exteriores Balcones
y Pasillos



TIPO 07
Pintura Texturizada
Color: HC-54 Jumel Peach-
tone
Paredes Exteriores Balcones



TIPO 08
Gramaquin
Parqueos



TIPO 09
Pavimento de Hormigón
Tabletas Aguayo.
Calle interna



TIPO 10
Porcelanato Tipo Cemento
Calle interna



TIPO 11
Acero anodizado color
bronce.
Barandas



PALETA DE MATERIALES : **FACHADA LOBBY**

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2025



VISTA DESDE PISCINA

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2025

VISTA AÉREA DE CONJUNTO

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2025

ÁGATA

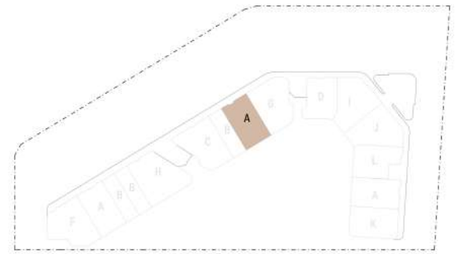
CONDO HOTEL

APARTAMENTOS



LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. COCINA
3. LAVADO
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. CLOSET
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. HABITACIÓN SERVICIO
11. BAÑO
12. DESPENSA



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO A - 1 HABITACIÓN + HAB. SERVICIO

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
108
208
308

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1 Nivel	1 UD
2-3 Nivel	2 UDS
TOTAL	3 UDS

ÁREAS

INTERIOR	67.87 M2
TERRAZA	11.81 M2
AREA TOTAL	79.68 M2

APTO TIPO A - 1 HABITACIÓN + A. SERVICIO

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

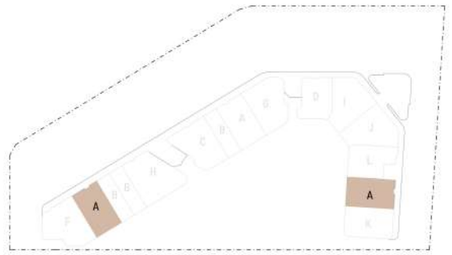


APTO TIPO A.1 - 1 HABITACIÓN + ESTUDIO

LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. COCINA
3. LAVADO
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. CLOSET
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. HABITACIÓN SERVICIO
11. BAÑO
12. DESPENSA

ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO A - 1 HABITACIÓN + ESTUDIO

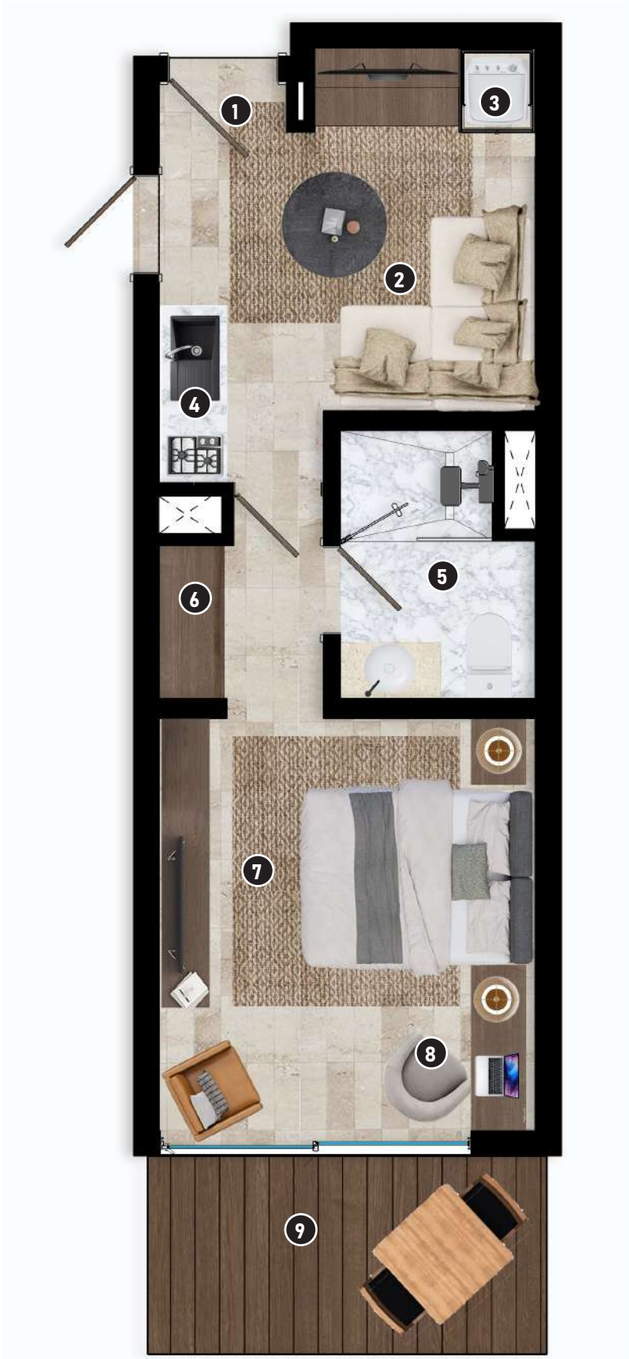
UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
114, 214, 314, 202, 302

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1 Nivel	1 UD
2-3 Nivel	4 UDS
TOTAL	5 UDS

ÁREAS

INTERIOR	67.87 M2
TERRAZA	11.81 M2
AREA TOTAL	79.68 M2

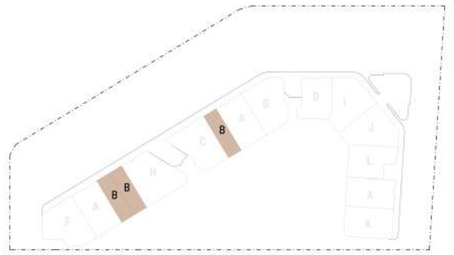
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026



LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. SALA
3. LAVADO
4. KITCHENETTE
5. BAÑO
6. CLOSET
7. HABITACIÓN
8. ESCRITORIO
9. TERRAZA

ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO B - 1 HABITACIÓN SUITE LOCK OFF

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
109, 112, 113
209, 212, 213
309, 312, 313,409, 412, 413

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1 Nivel	3 UDS
2-4 Nivel	9 UDS
TOTAL	12 UDS

ÁREAS

INTERIOR	31.87 M2
TERRAZA	5.33 M2
AREA TOTAL	37.20 M2

APTO TIPO B - 1 HABITACIÓN SUITE LOCK OFF

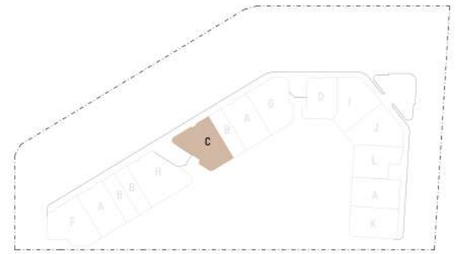
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA



LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. COCINA
3. LAVADO
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. ESTUDIO



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO C - 1 HABITACIÓN + ESTUDIO

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
110
210
310

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1 Nivel	1 UD
2-3 Nivel	2 UDS
TOTAL	3 UDS

ÁREAS

INTERIOR	80.05 M2
TERRAZA	13.06 M2
AREA TOTAL	93.11 M2

APTO TIPO C - 1 HABITACIÓN + ESTUDIO

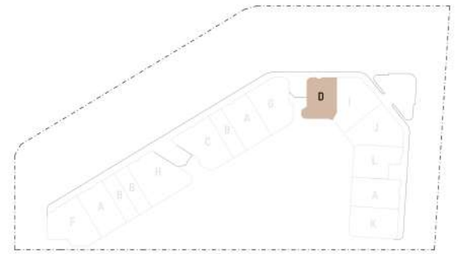
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA



LEYENDA

1. ENTRADA
2. COCINA
3. COMEDOR
4. SALA
5. TERRAZA
6. HABITACIÓN PRINCIPAL
7. W/CL
8. BAÑO



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO D - 1 HABITACIÓN

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
106
206
306

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1 Nivel	1 UD
2-3 Nivel	2 UDS
TOTAL	3 UDS

ÁREAS

INTERIOR	55.21 M2
TERRAZA	15.29 M2
AREA TOTAL	70.50 M2

APTO TIPO D - 1 HABITACIÓN

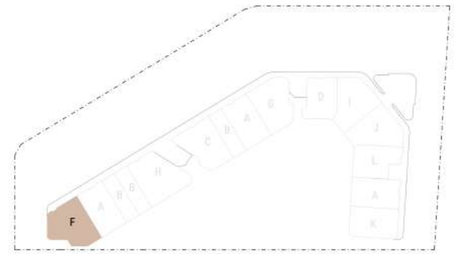
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA



LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. LAVADO
3. SALA
4. COMEDOR
5. COCINA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. HABITACIÓN SECUNDARIA
11. BAÑO



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO F - 2 HABITACIONES

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
115
215
315

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1 Nivel	1 UD
2-3 Nivel	2 UDS
TOTAL	3 UDS

ÁREAS

INTERIOR	88.60 M2
TERRAZA	13.66 M2
AREA TOTAL	102.26 M2

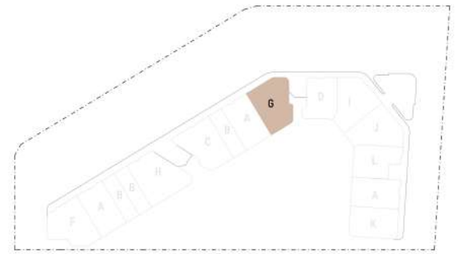
APTO TIPO F - 2 HABITACIONES

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026



LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. COCINA
3. LAVADO
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. CLOSET
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. HABITACIÓN SECUNDARIA
11. BAÑO



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO G - 2 HABITACIONES

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
107
207
307

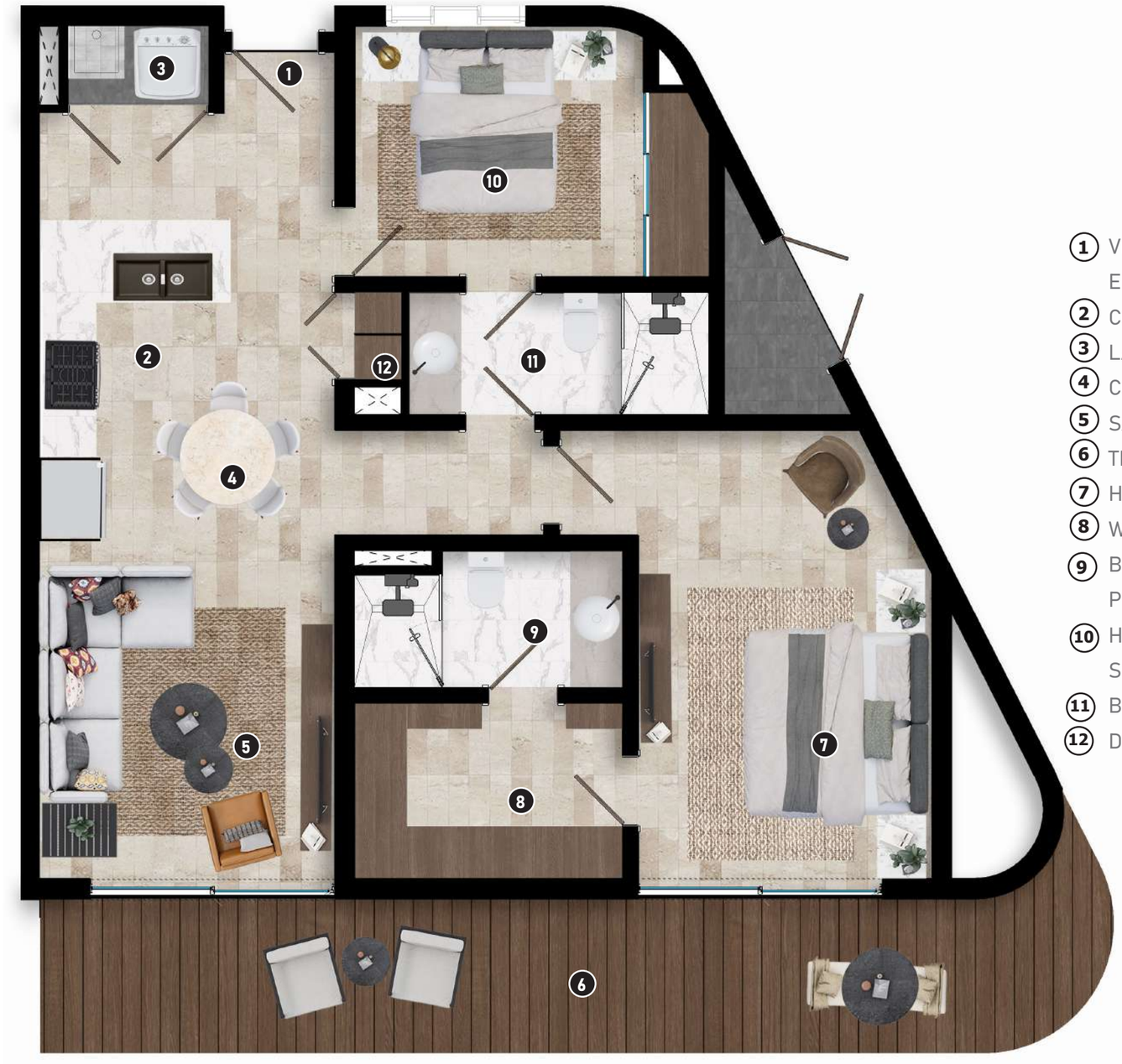
NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1 Nivel	1 UD
2-3 Nivel	2 UDS
TOTAL	3 UDS

ÁREAS

INTERIOR	82.26 M2
TERRAZA	14.92 M2
AREA TOTAL	97.18 M2

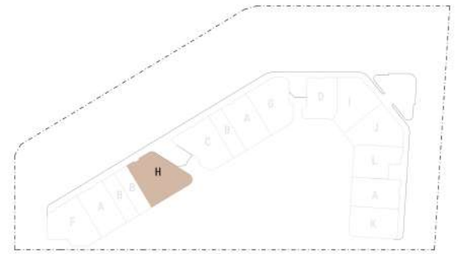
APTO TIPO G - 2 HABITACIONES

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026



LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. COCINA
3. LAVADO
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. HABITACIÓN SECUNDARIA
11. BAÑO
12. DESPENSA



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO h - 2 HABITACIONES

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
111
211
311

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1 Nivel	1 UD
2-3 Nivel	2 UDS
TOTAL	3 UDS

ÁREAS

INTERIOR	92.77 M2
TERRAZA	22.82 M2
AREA TOTAL	115.59 M2

APTO TIPO H - 2 HABITACIONES

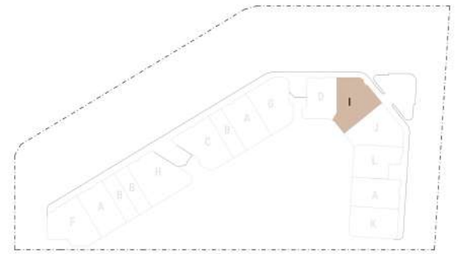
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA



LEYENDA

1. ENTRADA
2. COCINA
3. SALA
4. COMEDOR
5. TERRAZA
6. HABITACIÓN PRINCIPAL
7. WALK IN CLOSET
8. BAÑO DE HAB PRINCIPAL
9. HABITACION SECUNDARIA
10. BAÑO
11. LAVADO



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO I - 2 HABITACIONES

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
105
205
305

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1 Nivel	1 UD
2-3 Nivel	2 UDS
TOTAL	3 UDS

ÁREAS

INTERIOR	84.33 M2
TERRAZA	8.36 M2
AREA TOTAL	92.69 M2

APTO TIPO I - 2 HABITACIONES

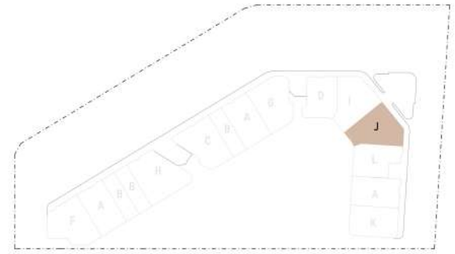
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA



LEYENDA

1. ENTRADA
2. COCINA
3. SALA
4. COMEDOR
5. TERRAZA
6. HABITACIÓN PRINCIPAL
7. WALK IN CLOSET
8. BAÑO DE HAB PRINCIPAL
9. HABITACION SECUNDARIA
10. BAÑO



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO J - 2 HABITACIONES

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
104
204
304

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1 Nivel	1 UD
2-3 Nivel	2 UDS
TOTAL	3 UDS

ÁREAS

INTERIOR	81.50 M2
TERRAZA	7.82 M2
AREA TOTAL	89.32 M2

APTO TIPO J - 2 HABITACIONES

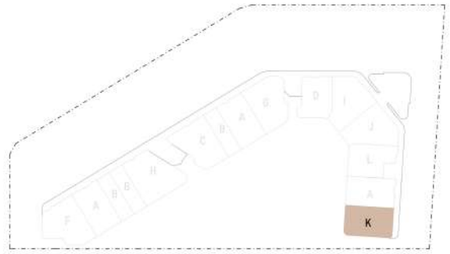
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026



ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA

LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. LAVADO
3. COCINA
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. ESTUDIO
11. DESPENSA



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO K - 1 HABITACIÓN+ESTUDIO

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
201
301

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1 Nivel	0 UD
2-3 Nivel	2 UDS
TOTAL	2 UDS

ÁREAS

INTERIOR	66.64 M2
TERRAZA	10.94 M2
AREA TOTAL	77.58 M2

APTO TIPO K - 1 HABITACIÓN + ESTUDIO

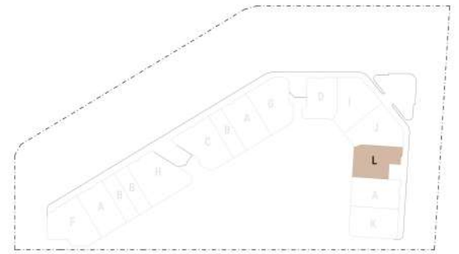
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026



LEYENDA

1. ENTRADA
2. COCINA
3. LAVADO
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACION PRINCIPAL
8. WALK IN CLOSET
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. DESPENSA

ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO L - 1 HABITACIÓN

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
103
203
303

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1 Nivel	1 UD
2-3 Nivel	2 UDS
TOTAL	3 UDS

ÁREAS

INTERIOR	66.93 M2
TERRAZA	14.60M2
AREA TOTAL	81.53 M2

APTO TIPO L - 1 HABITACIÓN

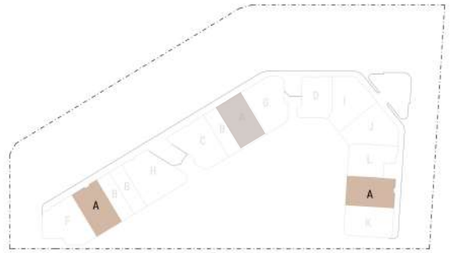
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026





LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. LAVADO
3. COCINA
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. ESTUDIO
11. ESCALERA
12. BBQ
13. TERRAZA TECHADA
14. JACUZZI
15. ESTAR
16. BAÑO TERRAZA



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO A.1 - 1 HABITACIÓN+ESTUDIO+TERRAZA ROOFTOP

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
402, 408, 414

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1-3 Nivel	0 UD
4-5 Nivel	3 UD
TOTAL	3 UD

ÁREAS

INTERIOR	71.56 M2
TERRAZA	58.72 M2
JACUZZI	6.00 M2
AREA TOTAL	136.28 M2

APTO TIPO A.1 – 1 HABITACIÓN + ESTUDIO + TERRAZA ROOFTOP

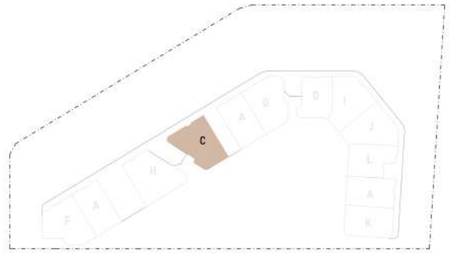
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026





LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. LAVADO
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. ESTUDIO
11. ESCALERA
12. COMEDOR TERRAZA
13. TERRAZA TECHADA
14. JACUZZI
15. ESTAR
16. BAÑO TERRAZA
17. ALMACENAJE
18. BBQ



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO C - 1 HABITACIÓN + ESTUDIO+ TERRAZA ROOFTOP

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
410

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1-3 Nivel	0 UD
4-5 Nivel	1 UD
TOTAL	1 UD

ÁREAS

INTERIOR	84.53 M2
TERRAZA	60.89 M2
JACUZZI	6.00 M2
AREA TOTAL	151.42 M2

APTO TIPO C - 1 HABITACIÓN+ ESTUDIO+ TERRAZA ROOFTOP

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

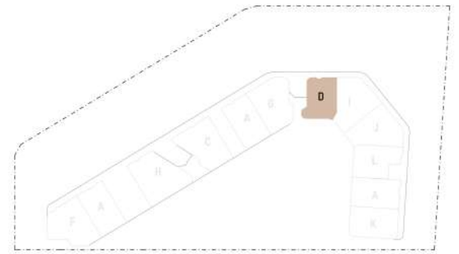
ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA





LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. LAVADO
3. COCINA
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. DESPENSA
11. ESCALERA
12. BBQ
13. TERRAZA TECHADA
14. JACUZZI
15. ESTAR
16. BAÑO TERRAZA
17. TERRAZA DESTECHADA



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO L - 1 HABITACIÓN +TERRAZA ROOFTOP

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
406

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1-3 Nivel	0 UD
4-5 Nivel	1 UD
TOTAL	1 UD

ÁREAS

INTERIOR	60.45 M2
TERRAZA	53.35 M2
JACUZZI	6.00 M2
AREA TOTAL	119.80 M2

APTO TIPO D - 1 HABITACIÓN + TERRAZA ROOFTOP

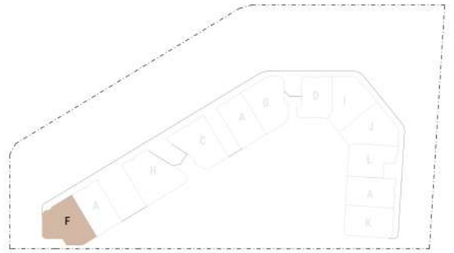
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026





LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. LAVADO
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. HABITACIÓN SECUNDARIA
11. BAÑO
12. ESCALERA
13. TERRAZA TECHADA
14. JACUZZI
15. ESTAR
16. BAÑO TERRAZA
17. ALMACENAJE
18. BBQ



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO F - 2 HABITACIONES + TERRAZA ROOFTOP

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
415

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1-3 Nivel	0 UD
4-5 Nivel	1 UD
TOTAL	1 UD

ÁREAS

INTERIOR	92.58 M2
TERRAZA	85.21 M2
JACUZZI	6.00 M2
AREA TOTAL	183.79 M2

APTO TIPO F - 2 HABITACIONES + TERRAZA ROOFTOP

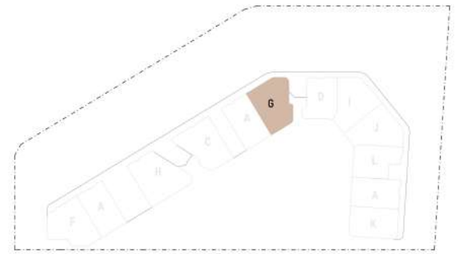
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026





LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. LAVADO
3. COCINA
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. HABITACIÓN SECUNDARIA
11. BAÑO
12. ESCALERA
13. TERRAZA TECHADA
14. JACUZZI
15. ESTAR
16. BAÑO TERRAZA
17. ALMACENAJE
18. BBQ



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO G - 2 HABITACIONES +TERRAZA ROOFTOP

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
407

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1-3 Nivel	0 UD
4-5 Nivel	1 UD
TOTAL	1 UD

ÁREAS

INTERIOR	90.21 M2
TERRAZA	49.94 M2
JACUZZI	6.00 M2
AREA TOTAL	146.15 M2

APTO TIPO G - 2 HABITACIONES + TERRAZA ROOFTOP

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

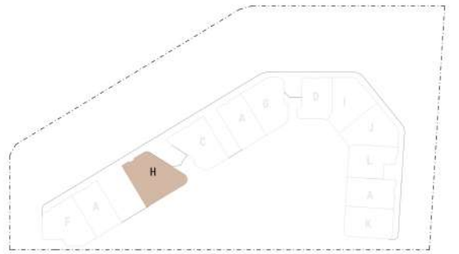
ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA





LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. LAVADO
3. COCINA
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. HABITACIÓN SECUNDARIA
11. BAÑO
12. ESCALERA
13. TERRAZA TECHADA
14. JACUZZI
15. ESTAR
16. BAÑO TERRAZA
17. ALMACENAJE
18. BBQ



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO H - 2 HABITACIONES + TERRAZA ROOFTOP

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
411

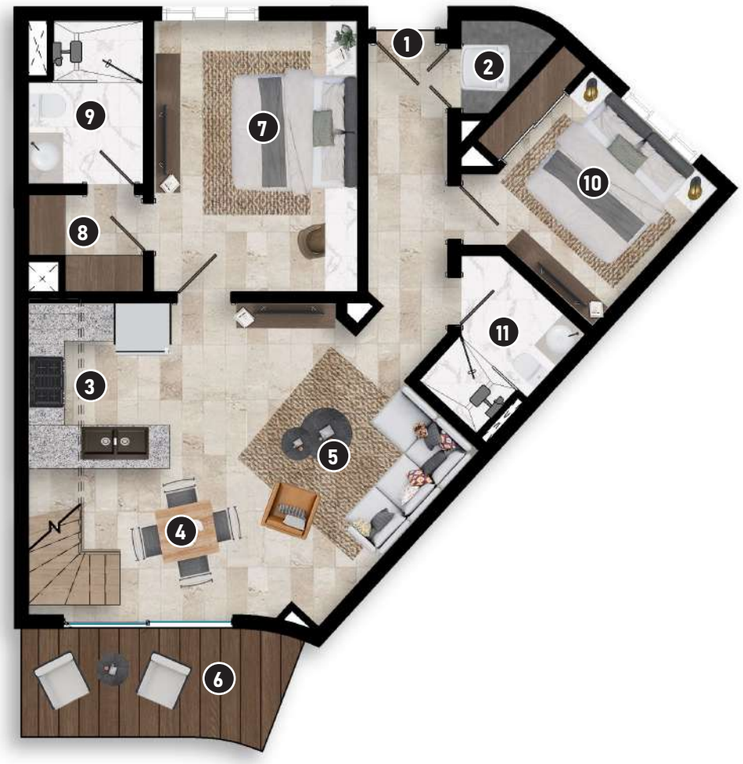
NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1-3 Nivel	0 UD
4-5 Nivel	1 UD
TOTAL	1 UD

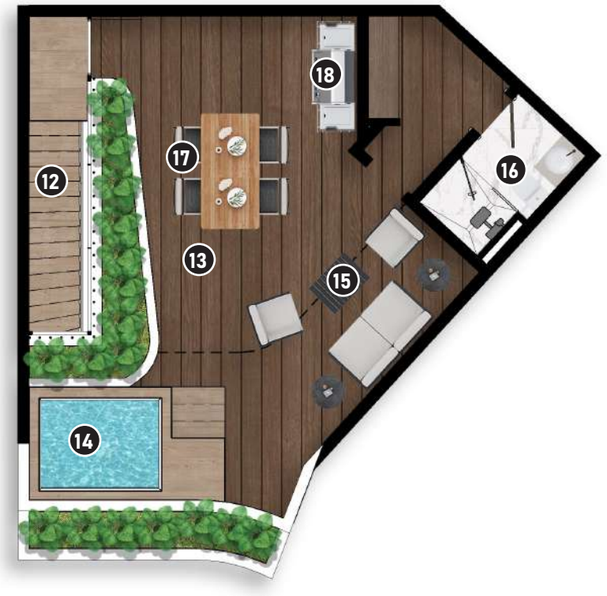
ÁREAS

INTERIOR	92.93 M2
TERRAZA	84.16 M2
JACUZZI	6.00 M2
AREA TOTAL	183.09 M2

APTO TIPO H - 2 HABITACIONES + TERRAZA ROOFTOP

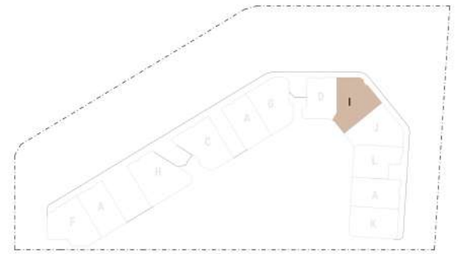
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026





LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. LAVADO
3. COCINA
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. HABITACIÓN SECUNDARIA
11. BAÑO
12. ESCALERA
13. TERRAZA TECHADA
14. JACUZZI
15. ESTAR
16. BAÑO TERRAZA
17. ALMACENAJE
18. BBQ



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO I - 2 HABITACIONES +TERRAZA ROOFTOP

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
405

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1-3 Nivel	0 UD
4-5 Nivel	1 UD
TOTAL	1 UD

ÁREAS

INTERIOR	93.54 M2
TERRAZA	51.12 M2
JACUZZI	6.00 M2
AREA TOTAL	150.60 M2

APTO TIPO I - 2 HABITACIONES + TERRAZA ROOFTOP

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

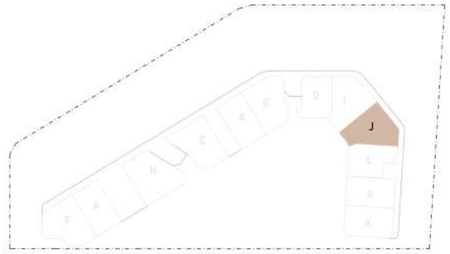
ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA





LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. LAVADO
3. COCINA
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. HABITACIÓN SECUNDARIA
11. BAÑO
12. ESCALERA
13. TERRAZA TECHADA
14. JACUZZI
15. ESTAR
16. BAÑO TERRAZA
17. ALMACENAJE
18. BBQ



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO J - 2 HABITACIONES +TERRAZA ROOFTOP

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
404

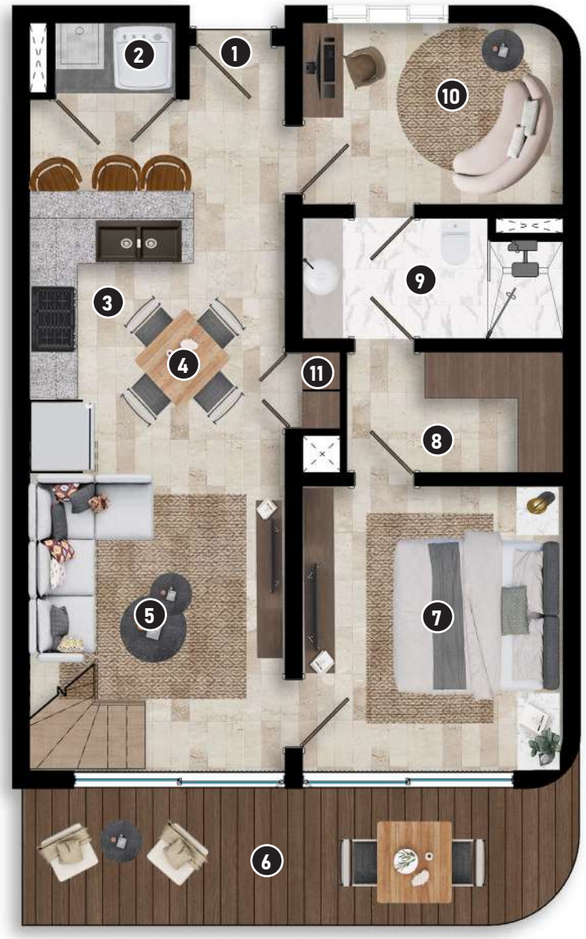
NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1-3 Nivel	0 UD
4-5 Nivel	1 UD
TOTAL	1 UD

ÁREAS

INTERIOR	90.28 M2
TERRAZA	44.56 M2
JACUZZI	6.00 M2
AREA TOTAL	140.84 M2

APTO TIPO J - 2 HABITACIONES + TERRAZA ROOFTOP

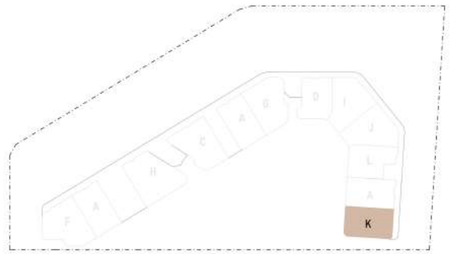
COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026





LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. LAVADO
3. COCINA
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. ESTUDIO
11. DESPENSA
12. BBQ
13. TERRAZA TECHADA
14. JACUZZI
15. ESTAR
16. BAÑO TERRAZA



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO K - 1 HABITACIÓN+ESTUDIO+TERRAZA ROOFTOP

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
401

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1-3 Nivel	0 UD
4-5 Nivel	1 UD
TOTAL	1 UD

ÁREAS

INTERIOR	71.76 M2
TERRAZA	52.30 M2
JACUZZI	6.00 M2
AREA TOTAL	130.06 M2

APTO TIPO K - 1 HABITACIÓN + ESTUDIO + TERRAZA ROOFTOP

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

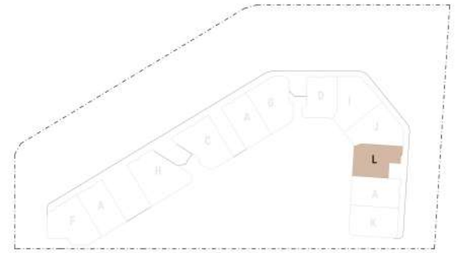
ÁGATA
CONDO HOTEL
BÁVARO I LA ALTAGRACIA





LEYENDA

1. VESTIBULO DE ENTRADA
2. LAVADO
3. COCINA
4. COMEDOR
5. SALA
6. TERRAZA
7. HABITACIÓN PRINCIPAL
8. W/CL
9. BAÑO DE HABITACIÓN PRINCIPAL
10. DESPENSA
11. ESCALERA
12. BBQ
13. TERRAZA TECHADA
14. JACUZZI
15. ESTAR
16. BAÑO TERRAZA
17. ALMACENAJE



MONITOR

TIPOLOGÍA APARTAMENTO:
APTO TIPO L - 1 HABITACIÓN +TERRAZA ROOFTOP

UBICACIÓN TIPOS APARTAMENTOS:
403

NIVELES X APTO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS
1-3 Nivel	0 UD
4-5 Nivel	1 UD
TOTAL	1 UD

ÁREAS

INTERIOR	72.94 M2
TERRAZA	53.10 M2
JACUZZI	6.00 M2
AREA TOTAL	132.04 M2

APTO TIPO L - 1 HABITACIÓN + TERRAZA ROOFTOP

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2026

SOLAR

5,334.76 M² M2

ÁREA CONSTRUIBLE

3,616.42 **M2**

UNIDADES DE VENTA

58 APARTAMENTOS

TOTAL HABITACIONES

78 HABITACIONES

ESTACIONAMIENTOS

83 PLAZAS

> 1 PARQUEO X APTO

> 25 PARQUEOS DE VISITAS



KEY FEATURES

+ TODAS LAS UNIDADES TIENEN VISTA LA PISCINA

+ PARQUEOS SOBRE SUPERFICIE

+ 32% DE LAS UNIDADES TIENEN TERRAZA (O JARDIN) & PICUZZI

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2025

RESUMEN DE VENTAS

TIPO	CANT.		APTO X NIVEL	DORMITORIOS	INTERNA	BALCÓN / TERRAZA	ROOFTOP/ JACUZZI	TOTAL
APTOS A - 1 HAB	3	5%	1 Apto	1H	67.87 M2	+ 11.81 M2	+ 0.00 M2	79.68 M2
APTOS A.1 - 1 HAB	5	9%	1@3 Aptos	1H	67.87 M2	+ 11.81 M2	+ 0.00 M2	79.68 M2
APTOS B - 1 HAB	12	21%	3 AptoS	1H	31.87 M2	+ 5.33 M2	+ 0.00 M2	37.20 M2
APTOS C - 1 HAB	3	5%	1 Apto	1H	80.05 M2	+ 13.06 M2	+ 0.00 M2	93.11 M2
APTOS D - 1 HAB	3	5%	1 Apto	1H	55.21 M2	+ 15.29 M2	+ 0.00 M2	70.50 M2
APTOS F - 2 HAB	3	5%	1 Apto	2H	88.60 M2	+ 13.66 M2	+ 0.00 M2	102.26 M2
APTOS G - 2 HAB	3	5%	1 Apto	2H	82.26 M2	+ 14.92 M2	+ 0.00 M2	97.18 M2
APTOS H - 2 HAB	3	5%	1 Apto	2H	92.77 M2	+ 22.82 M2	+ 0.00 M2	115.59 M2
APTOS I - 2 HAB	3	5%	1 Apto	2H	84.33 M2	+ 8.36 M2	+ 0.00 M2	92.69 M2
APTOS J - 2 HAB	3	5%	1 Apto	2H	81.50 M2	+ 7.82 M2	+ 0.00 M2	89.32 M2
APTOS K - 1 HAB	2	3%	1 Apto	1H	66.64 M2	+ 10.94 M2	+ 0.00 M2	75.58 M2
APTOS L - 1 HAB	3	5%	1 Apto	1H	66.93 M2	+ 14.60 M2	+ 0.00 M2	81.53 M2
APTOS A.1 - 1 HAB	3	5%	3 Aptos	1H	71.56 M2	+ 0.00 M2	+ 64.72 M2	130.28 M2
APTOS C - 1 HAB	1	2%	1 Apto	1H	84.53 M2	+ 0.00 M2	+ 66.89 M2	145.42 M2
APTOS D - 1 HAB	1	2%	1 Apto	1H	60.45 M2	+ 0.00 M2	+ 59.35 M2	113.80 M2
APTOS F - 2 HAB	1	2%	1 Apto	2H	92.58 M2	+ 0.00 M2	+ 91.21 M2	177.79 M2
APTOS G - 2 HAB	1	2%	1 Apto	2H	90.21 M2	+ 0.00 M2	+ 55.94 M2	140.15 M2
APTOS H - 2 HAB	1	2%	1 Apto	2H	92.93 M2	+ 0.00 M2	+ 90.16 M2	177.09 M2
APTOS I - 2 HAB	1	2%	1 Apto	2H	93.54 M2	+ 0.00 M2	+ 57.12 M2	144.66 M2
APTOS J - 2 HAB	1	2%	1 Apto	2H	90.28 M2	+ 0.00 M2	+ 50.56 M2	134.84 M2
APTOS K - 1 HAB	1	2%	1 Apto	1H	71.76 M2	+ 0.00 M2	+ 58.30 M2	124.06 M2
APTOS L - 1 HAB	1	2%	1 Apto	1H	72.94 M2	+ 0.00 M2	+ 59.10 M2	126.04 M2
TOTAL UDS.	58 UDS.			78	TOTAL VENDIBLE **5,212.23 M2**			

RESUMEN CONSTRUCTIVO

PASILLOS & ACCESOS VERTICAL	7.60%	841.29 M2
ÁREAS SOCIALES INTERIORES	2.05%	226.35 M2
PARQUEOS EXTERIORES	14.17%	1,568.16 M2
ADMIN & CUARTOS TÉCNICOS	1.41%	156.18 M2
M2 ESTIMADOS CONSTRUIBLES		**11,065.82 M2**
+ PISCINA + TERRAZAS		500.52 M2
+ ÁREAS VERDES		1,037.87 M2
+ CAMINERÍAS & HARDSCAPE		330.03 M2



COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2025