TIPOLOGÍA

Apartamento A

1 HABITACIÓN + HAB. DE SERVICIO · 2 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta tipo

INTERIOR 72,75 M² · TERRAZA 13,26 / 13,07 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 1

INTERIOR	72,75 m²
TERRAZA	13,26 m²

NIVELES 2–3

INTERIOR	72,75 m²
TERRAZA	13,07 m²

TOTAL

N1	N2–3
86,01 m²	85,82 m²

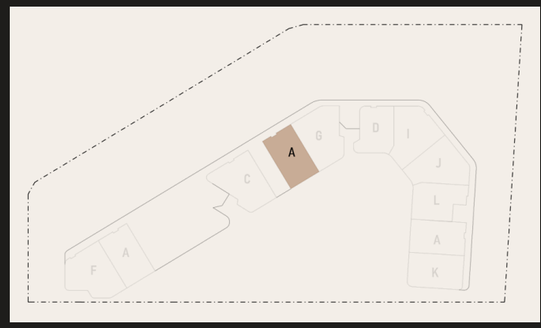
Distribución

1	Vestíbulo de entrada	7	Habitación principal
2	Cocina	8	Closet
3	Lavado	9	Baño hab. principal
4	Comedor	10	Habitación de servicio
5	Sala	11	Baño
6	Terraza	12	Despensa

Localización

NIVELES 1–3 · 3 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO

UNIDADES 108 · 208 · 308



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN

PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.

REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento A.1

1 HABITACIÓN + ESTUDIO · 1 BAÑO · 1 PARQUEO



Planta tipo

INTERIOR 72,75 M² · TERRAZA 13,26 / 13,07 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 1

INTERIOR	72,75 m²
TERRAZA	13,26 m²

NIVELES 2–3

INTERIOR	72,75 m²
TERRAZA	13,07 m²

TOTAL

N1	N2–3
86,01 m²	85,82 m²

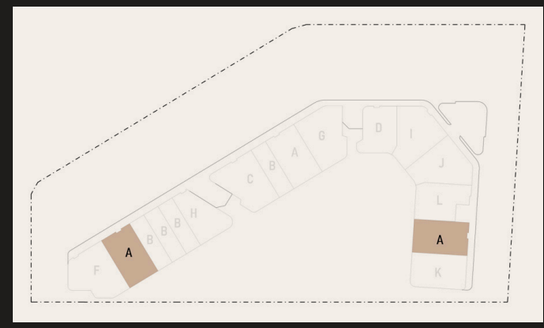
Distribución

1	Vestíbulo de entrada	7	Habitación principal
2	Cocina	8	Closet
3	Lavado	9	Baño hab. principal
4	Comedor	10	Estudio
5	Sala	11	Despensa
6	Terraza		

Localización

NIVELES 1–3 · 5 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO

UNIDADES 115 · 215 · 315 · 202 · 302



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN

PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.

REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento A.1

1 HABITACIÓN + ESTUDIO + ROOFTOP PRIVADO · 1,5 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta nivel 4

INTERIOR 72,75 M² · TERRAZA 12,95 M²



Planta rooftop

INTERIOR 3,90 M² · TERRAZA TECHADA 40,97 M²
TERRAZA DESTECHADA 12,47 M² · JARDINERA 4,34 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 4

INTERIOR	72,75 m²
TERRAZA	12,95 m²

ROOFTOP

INTERIOR	3,90 m²
TERRAZA TECHADA	40,97 m²
TERRAZA DESTECHADA	12,47 m²
JARDINERA	4,34 m²

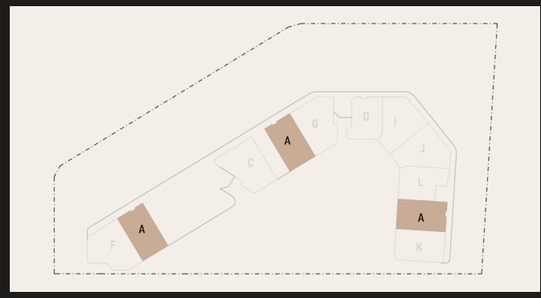
TOTAL
147,38 m²

Distribución

1	Vestíbulo de entrada	9	Baño hab. principal
2	Lavado	10	Estudio
3	Cocina	11	Escalera
4	Comedor	12	BBQ
5	Sala	13	Terraza techada
6	Terraza	14	Jacuzzi
7	Habitación principal	15	Estar
8	Walk-in closet	16	Baño terraza

Localización

NIVEL 4 + ROOFTOP · 3 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO
UNIDADES 402 · 408 · 414



ÁGATA · ALDEA #4
SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN
PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.
REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento C

1 HABITACIÓN + ESTUDIO · 1 BAÑO · 1 PARQUEO



Planta tipo

INTERIOR 85,89 M² · TERRAZA 14,39 / 14,52 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 1

INTERIOR	85,89 m²
TERRAZA	14,39 m²

NIVELES 2–3

INTERIOR	85,89 m²
TERRAZA	14,52 m²

TOTAL

N1	N2–3
100,28 m²	100,41 m²

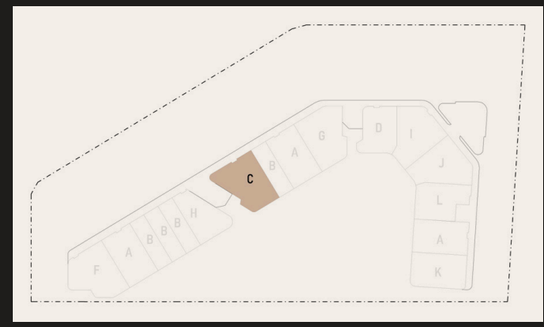
Distribución

1	Vestíbulo de entrada	6	Terraza
2	Cocina	7	Habitación principal
3	Lavado	8	Walk-in closet
4	Sala	9	Baño hab. principal
5	Comedor	10	Estudio

Localización

NIVELES 1–3 · 3 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO

UNIDADES 110 · 210 · 310



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN

PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.

REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento C

1 HABITACIÓN + ESTUDIO + ROOFTOP PRIVADO · 1,5 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta nivel 4

INTERIOR 90,23 M² · TERRAZA 14,39 M²



Planta rooftop

INTERIOR 5,53 M² · TERRAZA TECHADA 34,73 M²
TERRAZA DESTECHADA 23,17 M² · JARDINERA 4,86 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 4

INTERIOR	90,23 m²
TERRAZA	14,39 m²

ROOFTOP

INTERIOR	5,53 m²
TERRAZA TECHADA	34,73 m²
TERRAZA DESTECHADA	23,17 m²
JARDINERA	4,86 m²

TOTAL

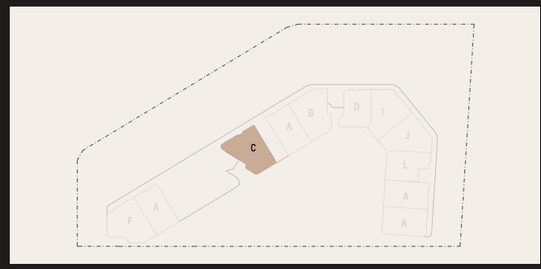
172,91 m²

Distribución

1	Vestíbulo de entrada	10	Estudio
2	Lavado	11	Escalera
3	Cocina	12	Comedor terraza
4	Sala	13	Terraza techada
5	Comedor	14	Jacuzzi
6	Terraza	15	Estar
7	Habitación principal	16	Baño terraza
8	Walk-in closet	17	Almacenaje
9	Baño hab. principal	18	BBQ

Localización

NIVEL 4 + ROOFTOP · 1 UNIDAD · 62 EN EL PROYECTO
UNIDAD 410



ÁGATA · ALDEA #4
SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN
PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.
REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento B

1 HABITACIÓN SUITE LOCK-OFF · 1 BAÑO · 1 PARQUEO



Planta tipo

INTERIOR 36,15 M² · TERRAZA 6,48 / 6,53 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 1

INTERIOR	36,15 m²
TERRAZA	6,48 m²

NIVELES 2–4

INTERIOR	36,15 m²
TERRAZA	6,53 m²

TOTAL

N1	N2–4
42,63 m²	42,68 m²

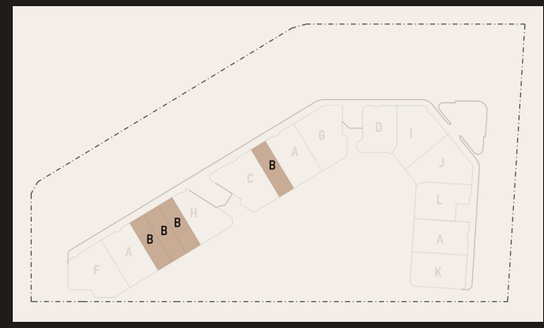
Distribución

1	Vestíbulo de entrada	6	Closet
2	Sala	7	Habitación
3	Lavado	8	Escritorio
4	Kitchenette	9	Terraza
5	Baño		

Localización

NIVELES 1–4 · 16 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO

UNIDADES 109 · 112 · 113 · 114 · 209 · 212 · 213 · 214 · 309 · 312 · 313 · 314 · 409 · 412 · 413 · 414



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN

PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.

REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento G

2 HABITACIONES · 2 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta tipo

INTERIOR 84,28 M² · TERRAZA 15,31 / 15,08 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 1

INTERIOR	84,28 m²
TERRAZA	15,31 m²

NIVELES 2–3

INTERIOR	84,28 m²
TERRAZA	15,08 m²

TOTAL

N1	N2–3
99,59 m²	99,36 m²

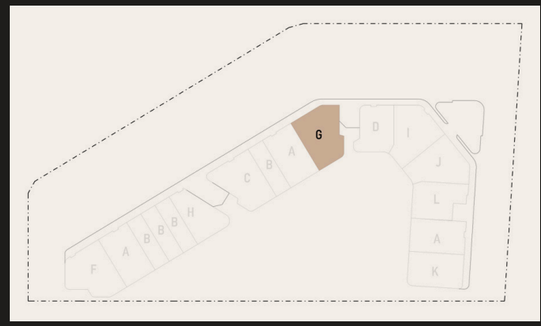
Distribución

1	Vestíbulo de entrada	7	Habitación principal
2	Cocina	8	Closet
3	Lavado	9	Baño hab. principal
4	Sala	10	Habitación secundaria
5	Comedor	11	Baño
6	Terraza		

Localización

NIVELES 1–3 · 3 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO

UNIDADES 107 · 207 · 307



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN

PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.

REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento G

2 HABITACIONES + ROOFTOP PRIVADO · 2,5 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta nivel 4

INTERIOR 88,28 M² · TERRAZA 15,31 M²



Planta rooftop

INTERIOR 7,95 M² · TERRAZA TECHADA 20,94 M²
TERRAZA DESTECHADA 25,52 M² · JARDINERA 7,01 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 4

INTERIOR	88,28 m²
TERRAZA	15,31 m²

ROOFTOP

INTERIOR	7,95 m²
TERRAZA TECHADA	20,94 m²
TERRAZA DESTECHADA	25,52 m²
JARDINERA	7,01 m²

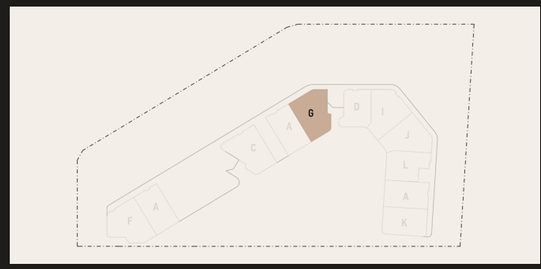
TOTAL
165,01 m²

Distribución

1	Vestíbulo de entrada	10	Habitación secundaria
2	Lavado	11	Baño
3	Cocina	12	Escalera
4	Comedor	13	Terraza techada
5	Sala	14	Jacuzzi
6	Terraza	15	Estar
7	Habitación principal	16	Baño terraza
8	Walk-in closet	17	Almacenaje
9	Baño hab. principal	18	BBQ

Localización

NIVEL 4 + ROOFTOP · 1 UNIDAD · 62 EN EL PROYECTO
UNIDAD 407



ÁGATA · ALDEA #4
SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN
PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.
REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento F

2 HABITACIONES · 2 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta tipo

INTERIOR 91,09 M² · TERRAZA 14,39 / 13,92 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 1

INTERIOR	91,09 m²
TERRAZA	14,39 m²

NIVELES 2–3

INTERIOR	91,09 m²
TERRAZA	13,92 m²

TOTAL

N1	N2–3
105,48 m²	105,01 m²

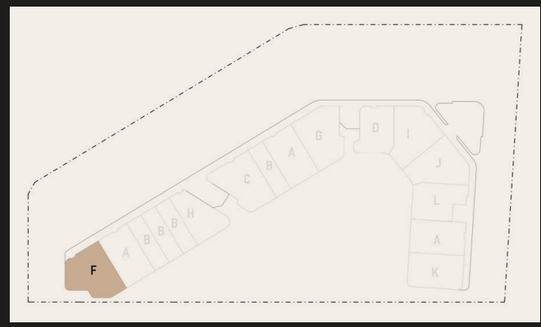
Distribución

1 Vestíbulo de entrada
2 Lavado
3 Sala
4 Comedor
5 Cocina
6 Terraza
7 Habitación principal
8 Walk-in closet
9 Baño hab. principal
10 Habitación secundaria
11 Baño

Localización

NIVELES 1–3 · 3 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO

UNIDADES 115 · 215 · 315



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN
PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.
REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento F

2 HABITACIONES + ROOFTOP PRIVADO · 2,5 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta nivel 4

INTERIOR 91,09 M² · TERRAZA 14,39 M²



Planta rooftop

INTERIOR 8,08 M² · TERRAZA TECHADA 29,80 M²
TERRAZA DESTECHADA 41,35 M² · JARDINERA 5,40 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 4

INTERIOR	91,09 m²
TERRAZA	14,39 m²

ROOFTOP

INTERIOR	8,08 m²
TERRAZA TECHADA	29,80 m²
TERRAZA DESTECHADA	41,35 m²
JARDINERA	5,40 m²

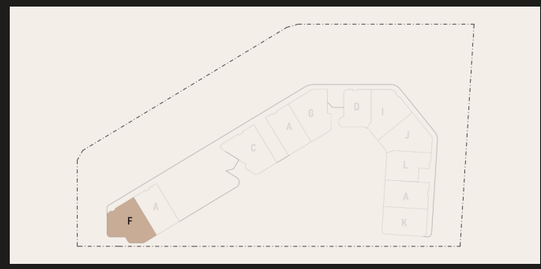
TOTAL
190,11 m²

Distribución

1	Vestíbulo de entrada	10	Habitación secundaria
2	Lavado	11	Baño
3	Cocina	12	Escalera
4	Sala	13	Terraza techada
5	Comedor	14	Jacuzzi
6	Terraza	15	Estar
7	Habitación principal	16	Baño terraza
8	Walk-in closet	17	Almacenaje
9	Baño hab. principal	18	BBQ

Localización

NIVEL 4 + ROOFTOP · 1 UNIDAD · 62 EN EL PROYECTO
UNIDAD 415



ÁGATA · ALDEA #4
SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN
PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.
REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento D

1 HABITACIÓN · 1 BAÑO · 1 PARQUEO



Planta tipo

INTERIOR 62,54 M² · TERRAZA 15,91 / 18,89 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 1

INTERIOR	62,54 m²
TERRAZA	15,91 m²

NIVELES 2–3

INTERIOR	62,54 m²
TERRAZA	18,89 m²

TOTAL

N1	N2–3
78,45 m²	81,43 m²

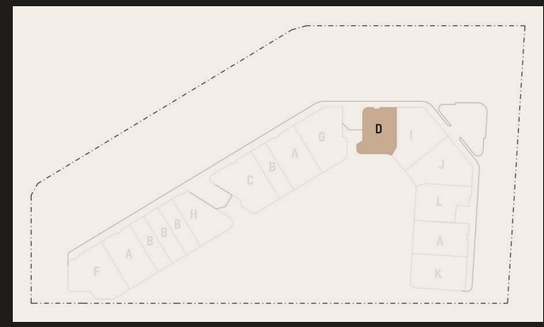
Distribución

1	Entrada	5	Terraza
2	Cocina	6	Habitación principal
3	Comedor	7	Walk-in closet
4	Sala	8	Baño

Localización

NIVELES 1–3 · 3 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO

UNIDADES 106 · 206 · 306



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN

PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.

REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento D

1 HABITACIÓN + ROOFTOP PRIVADO · 1,5 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta nivel 4

INTERIOR 62,54 M² · TERRAZA 15,91 M²



Planta rooftop

INTERIOR 5,09 M² · TERRAZA TECHADA 19,12 M²
TERRAZA DESTECHADA 26,87 M² · JARDINERA 5,58 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 4

INTERIOR	62,54 m²
TERRAZA	15,91 m²

ROOFTOP

INTERIOR	5,09 m²
TERRAZA TECHADA	19,12 m²
TERRAZA DESTECHADA	26,87 m²
JARDINERA	5,58 m²

TOTAL

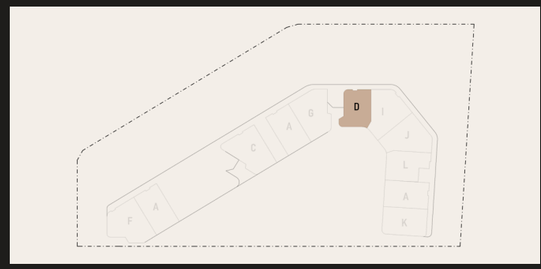
135,11 m²

Distribución

1	Vestíbulo de entrada	10	Despensa
2	Lavado	11	Escalera
3	Cocina	12	BBQ
4	Comedor	13	Terraza techada
5	Sala	14	Jacuzzi
6	Terraza	15	Estar
7	Habitación principal	16	Baño terraza
8	Walk-in closet	17	Terraza destechada
9	Baño hab. principal		

Localización

NIVEL 4 + ROOFTOP · 1 UNIDAD · 62 EN EL PROYECTO
UNIDAD 406



ÁGATA · ALDEA #4
SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN
PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.
REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento J

2 HABITACIONES + ROOFTOP PRIVADO · 2,5 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta nivel 4

INTERIOR 92,41 M² · TERRAZA 8,75 M²



Planta rooftop

INTERIOR 8,43 M² · TERRAZA TECHADA 19,02 M²
TERRAZA DESTECHADA 33,77 M² · JARDINERA 2,75 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 4

INTERIOR	92,41 m²
TERRAZA	8,75 m²

ROOFTOP

INTERIOR	8,43 m²
TERRAZA TECHADA	19,02 m²
TERRAZA DESTECHADA	33,77 m²
JARDINERA	2,75 m²

TOTAL

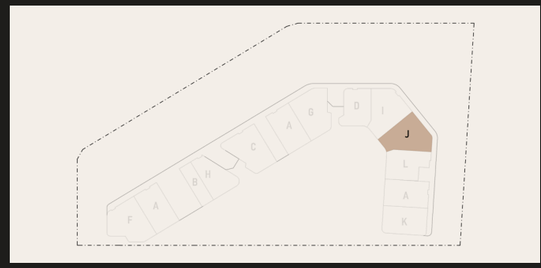
165,13 m²

Distribución

1	Vestíbulo de entrada	10	Habitación secundaria
2	Lavado	11	Baño
3	Cocina	12	Escalera
4	Comedor	13	Terraza techada
5	Sala	14	Jacuzzi
6	Terraza	15	Estar
7	Habitación principal	16	Baño terraza
8	Walk-in closet	17	Almacenaje
9	Baño hab. principal	18	BBQ

Localización

NIVEL 4 + ROOFTOP · 1 UNIDAD · 62 EN EL PROYECTO
UNIDAD 404



ÁGATA · ALDEA #4
SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN
PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.
REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento I

2 HABITACIONES · 2 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta tipo

INTERIOR 89,37 M² · TERRAZA 8,22 / 8,50 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 1

INTERIOR	89,37 m²
TERRAZA	8,22 m²

NIVELES 2–3

INTERIOR	89,37 m²
TERRAZA	8,50 m²

TOTAL

N1	N2–3
97,59 m²	97,87 m²

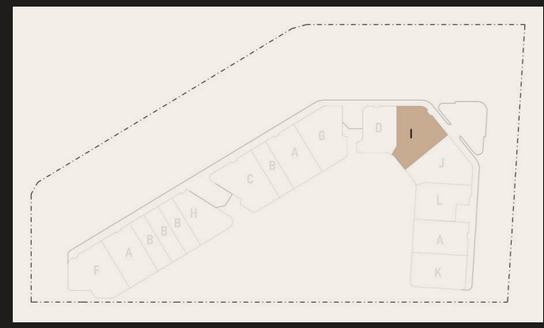
Distribución

1	Entrada	7	Walk-in closet
2	Cocina	8	Baño hab. principal
3	Sala	9	Habitación secundaria
4	Comedor	10	Baño
5	Terraza	11	Lavado
6	Habitación principal		

Localización

NIVELES 1–3 · 3 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO

UNIDADES 105 · 205 · 305



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN

PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.

REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento I

2 HABITACIONES + ROOFTOP PRIVADO · 2,5 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta nivel 4

INTERIOR 89,37 M² · TERRAZA 8,22 M²



Planta rooftop

INTERIOR 9,36 M² · TERRAZA TECHADA 19,58 M²
TERRAZA DESTECHADA 29,07 M² · JARDINERA 2,54 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 4

INTERIOR	89,37 m²
TERRAZA	8,22 m²

ROOFTOP

INTERIOR	9,36 m²
TERRAZA TECHADA	19,58 m²
TERRAZA DESTECHADA	29,07 m²
JARDINERA	2,54 m²

TOTAL

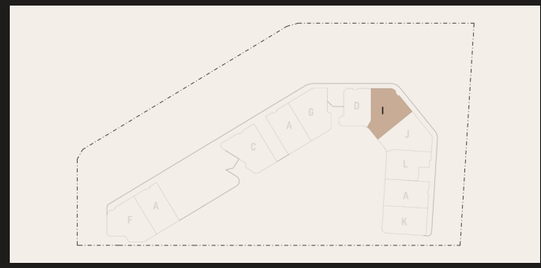
158,14 m²

Distribución

1	Vestíbulo de entrada	10	Habitación secundaria
2	Lavado	11	Baño
3	Cocina	12	Escalera
4	Comedor	13	Terraza techada
5	Sala	14	Jacuzzi
6	Terraza	15	Estar
7	Habitación principal	16	Baño terraza
8	Walk-in closet	17	Almacenaje
9	Baño hab. principal	18	BBQ

Localización

NIVEL 4 + ROOFTOP · 1 UNIDAD · 62 EN EL PROYECTO
UNIDAD 405



ÁGATA · ALDEA #4
SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN
PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.
REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento H

1 HABITACIÓN · 1 BAÑO · 1 PARQUEO · CONNECTING CON TIPO B



Planta tipo

INTERIOR 55,69 M² · TERRAZA 15,66 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

PLANTA

INTERIOR	55,69 m²
TERRAZA	15,66 m²

TOTAL

71,35 m²

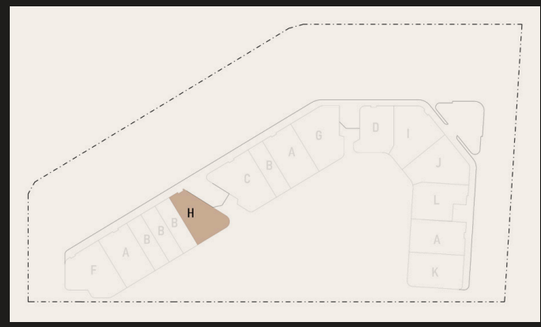
Distribución

1	Vestíbulo de entrada	7	Habitación principal
2	Cocina	8	Closet
3	Lavado	9	Baño
4	Comedor	10	Despensa
5	Sala	11	Cuarto técnico / área común
6	Terraza	12	Connecting con tipo B

Localización

NIVELES 1–3 · 3 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO

UNIDADES 111 · 211 · 311



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN

PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.

REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento L

1 HABITACIÓN · 1 BAÑO · 1 PARQUEO



Planta tipo

INTERIOR 64,00 M² · TERRAZA 14,00 / 14,29 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 1

INTERIOR	64,00 m²
TERRAZA	14,00 m²

NIVELES 2–3

INTERIOR	64,00 m²
TERRAZA	14,29 m²

TOTAL

N1	N2–3
78,00 m²	78,29 m²

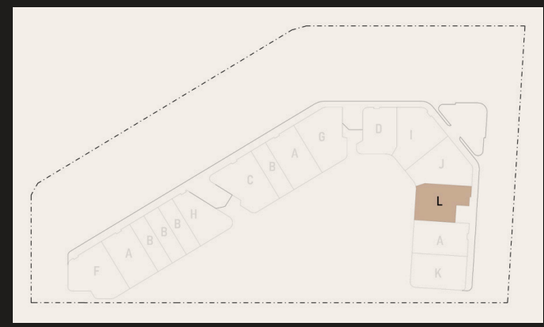
Distribución

1	Entrada	6	Terraza
2	Cocina	7	Habitación principal
3	Lavado	8	Walk-in closet
4	Comedor	9	Baño hab. principal
5	Sala	10	Despensa

Localización

NIVELES 1–3 · 3 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO

UNIDADES 103 · 203 · 303



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN

PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.

REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento L

1 HABITACIÓN + ROOFTOP PRIVADO · 1,5 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta nivel 4

INTERIOR 64,00 M² · TERRAZA 14,29 M²



Planta rooftop

INTERIOR 9,32 M² · TERRAZA TECHADA 28,46 M²
TERRAZA DESTECHADA 21,82 M² · JARDINERA 4,53 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 4

INTERIOR	64,00 m²
TERRAZA	14,29 m²

ROOFTOP

INTERIOR	9,32 m²
TERRAZA TECHADA	28,46 m²
TERRAZA DESTECHADA	21,82 m²
JARDINERA	4,53 m²

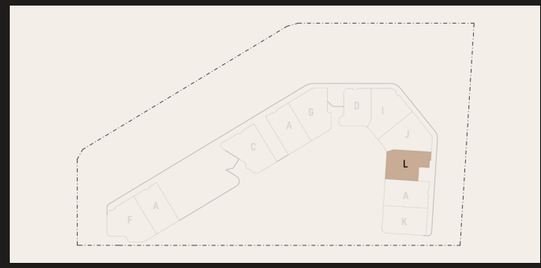
TOTAL
142,42 m²

Distribución

1	Entrada	10	Despensa
2	Lavado	11	Escalera
3	Cocina	12	BBQ
4	Comedor	13	Terraza techada
5	Sala	14	Jacuzzi
6	Terraza	15	Estar
7	Habitación principal	16	Baño terraza
8	Walk-in closet	17	Almacenaje
9	Baño hab. principal		

Localización

NIVEL 4 + ROOFTOP · 1 UNIDAD · 62 EN EL PROYECTO
UNIDAD 403



ÁGATA · ALDEA #4
SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN
PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.
REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento K

1 HABITACIÓN + ESTUDIO · 1 BAÑO · 1 PARQUEO



Planta tipo

INTERIOR 74,25 M² · TERRAZA 13,45 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

PLANTA

INTERIOR	74,25 m²
TERRAZA	13,45 m²

TOTAL

87,70 m²

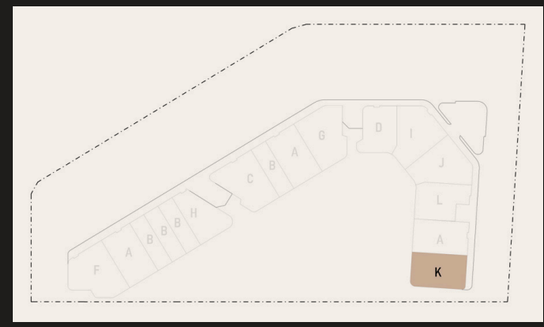
Distribución

1 Vestíbulo de entrada
2 Lavado
3 Cocina
4 Comedor
5 Sala
6 Terraza
7 Habitación principal
8 Walk-in closet
9 Baño hab. principal
10 Estudio
11 Despensa

Localización

NIVELES 2–3 · 2 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO

UNIDADES 201 · 301



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN

PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.

REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento K

1 HABITACIÓN + ESTUDIO + ROOFTOP PRIVADO · 1,5 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta nivel 4

INTERIOR 74,25 M² · TERRAZA 13,45 M²



Planta rooftop

INTERIOR 7,29 M² · TERRAZA TECHADA 22,13 M²
TERRAZA DESTECHADA 28,85 M² · JARDINERA 6,29 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 4

INTERIOR	74,25 m²
TERRAZA	13,45 m²

ROOFTOP

INTERIOR	7,29 m²
TERRAZA TECHADA	22,13 m²
TERRAZA DESTECHADA	28,85 m²
JARDINERA	6,29 m²

TOTAL

152,26 m²

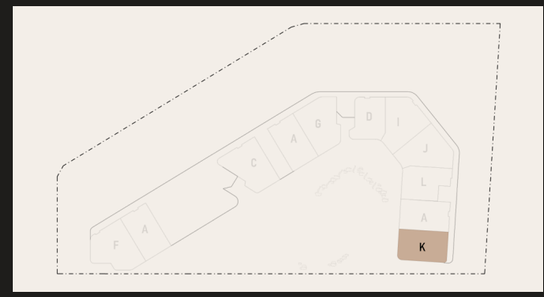
Distribución

1	Vestíbulo de entrada	9	Baño hab. principal
2	Lavado	10	Estudio
3	Cocina	11	Despensa
4	Comedor	12	BBQ
5	Sala	13	Terraza techada
6	Terraza	14	Jacuzzi
7	Habitación principal	15	Estar
8	Walk-in closet	16	Baño terraza

Localización

NIVEL 4 + ROOFTOP · 1 UNIDAD · 62 EN EL PROYECTO

UNIDAD 401



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN
PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.
REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO

TIPOLOGÍA

Apartamento J

2 HABITACIONES · 2 BAÑOS · 1 PARQUEO



Planta tipo

INTERIOR 92,41 M² · TERRAZA 8,74 / 9,03 M²

NOTAS

El promotor se reserva el derecho de introducir, durante la ejecución de la obra, las modificaciones que resulten necesarias por razones técnicas, legales o comerciales, o las que disponga cualquier organismo público.

Este documento tiene carácter informativo y no forma parte del contrato de compraventa. Las superficies provienen del anteproyecto arquitectónico y pueden variar en el proyecto ejecutivo.

El mobiliario, equipamiento y acabados representados son ilustrativos. El equipamiento definitivo será el que indique la memoria de calidades anexa al contrato.

ÁGATA

Superficies

NIVEL 1

INTERIOR	92,41 m²
TERRAZA	8,74 m²

NIVELES 2–3

INTERIOR	92,41 m²
TERRAZA	9,03 m²

TOTAL

N1	N2–3
101,15 m²	101,44 m²

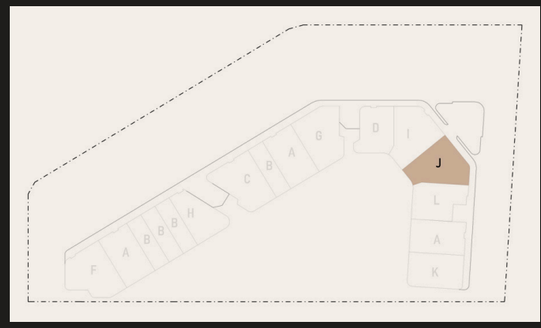
Distribución

1	Entrada	6	Habitación principal
2	Cocina	7	Walk-in closet
3	Sala	8	Baño hab. principal
4	Comedor	9	Habitación secundaria
5	Terraza	10	Baño

Localización

NIVELES 1–3 · 3 UNIDADES · 62 EN EL PROYECTO

UNIDADES 104 · 204 · 304



ÁGATA · ALDEA #4

SOLAR NO. 4, ALDEA DOWNTOWN

PUNTA CANA · LA ALTAGRACIA · REP. DOM.

REF. PRESENTACIÓN CONCEPTUAL 04.11.2026 · ANTEPROYECTO