
AQUA
Hotel Las Terrenas

Gestión hotelera
de clase internacional

Aqua Hotel Las Terrenas contará con la operación de una cadena hotelera internacional, con estándares globales de servicio, mantenimiento y comercialización. Una gestión profesional que garantiza la mejor experiencia al huésped y la rentabilidad del propietario, en pleno centro de Las Terrenas.

Aqua Hotel Las Terrenas will be operated by an international hotel chain, with global standards in service, maintenance and sales. Professional management that ensures the best guest experience and owner returns, right in the heart of Las Terrenas.



OPERACIÓN PROFESIONAL

La **operación hotelera profesional** de una cadena internacional asegura una experiencia de lujo tanto para los propietarios como para los huéspedes.

Administración completa: reservas, mantenimiento, limpieza, atención al cliente.

Maximización de ingresos a través de estrategias de revenue management.

Reportes transparentes y seguimiento de desempeño individual.

Cero preocupaciones operativas para el propietario.





Descubre *La Esencia*

Discover *The Essence*





Aqua Hotel Las Terrenas, con la operación profesional de una cadena hotelera internacional, se encuentra en el corazón del complejo urbanístico Blu Terrenas, en Las Terrenas, a pocos minutos de Playa El Portillo, rodeado de comodidad, belleza natural y una ubicación privilegiada.

Aqua Hotel Las Terrenas, with professional operation by an international hotel chain, is located in the heart of the Blu Terrenas urban development in Las Terrenas, just minutes from Playa El Portillo, surrounded by comfort, natural beauty, and a privileged location.



Playa El Portillo, a pocos minutos

Portillo Beach, just minutes away

– 05 Min

Malecón Las Terrenas

Las Terrenas boardwalk

– 10 Min

Clínica Especializada

Specialized Clinic

– 20 Min

Aeropuerto Internacional Presidente Juan Bosch

International Airport





Amenidades / Amenities

Isla para ceremonias
Ceremony island

Boutique hotel
Boutique hotel

Centro de congresos
Convention center

Senderos ecológicos
Eco trails

Restaurantes
Restaurants

Bares
Bars

Centro comercial
Shopping center

Gimnasio
Gym

Carritos eléctricos
Electric carts

Administración hotelera
Hotel Management

Piscina
Pool

Jacuzzi
Jacuzzi





Lujo y naturaleza en un *entorno tropical*

Luxury and nature in a tropical setting.

El corazón del proyecto estará rodeado de piscinas amplias, jacuzzis relajantes y zonas verdes, que invitan al descanso y la desconexión. Todo el entorno ha sido concebido para crear una atmósfera tropical, moderna y sofisticada, donde cada espacio suma a la experiencia del huésped.

The heart of the project will be surrounded by spacious pools, relaxing jacuzzis, and lush green areas that invite rest and relaxation. The entire setting has been designed to create a tropical, modern, and sophisticated atmosphere where every space enhances the guest experience.

Isla para ceremonias

Ceremony island



Celebra en Aqua

Celebrate at Aqua





Bodas, ceremonias y eventos frente al mar, en una isla privada diseñada para momentos inolvidables.

Weddings, ceremonies and seaside events on a private island designed for unforgettable moments.





Invierte en un hotel exclusivo *de lujo*

Invest in an exclusive luxury hotel.

Nuestras suites serán diseñadas para ofrecer el máximo confort en cada estadía. Las unidades estarán distribuidas en un entorno armónico, completamente bordeado por espejos de agua que aportan frescura, serenidad y un ambiente caribeño inolvidable.

Ubicado estratégicamente cerca del centro comercial de Blu Terrenas, ofrecerá acceso directo a todas las amenidades del complejo: restaurantes temáticos, mercado local, centro histórico, gimnasio, cine 4D, club de playa y más; una inversión ideal para generar rentabilidad respaldada por la operación hotelera de una marca internacional.

Our suites will be designed to offer maximum comfort during every stay. Distributed throughout a harmonious setting completely surrounded by reflecting pools that bring freshness, serenity, and an unforgettable Caribbean atmosphere.

Strategically located near the Blu Terrenas shopping center, with direct access to all the complex's amenities: themed restaurants, local market, historic center, gym, 4D cinema, beach club and more; an ideal investment to generate returns backed by the hotel operation of an international brand.



AQUA

Hotel Las Terrenas

293 suites

8 edificios

8 buildings

60 m²

Por suite · Per suite

Administración hotelera

Hotel management

Piscina swim up

Swim up pool

Jacuzzi en terraza

Terrace jacuzzi

Piscina

Pool

Carrito eléctrico

Electric cart

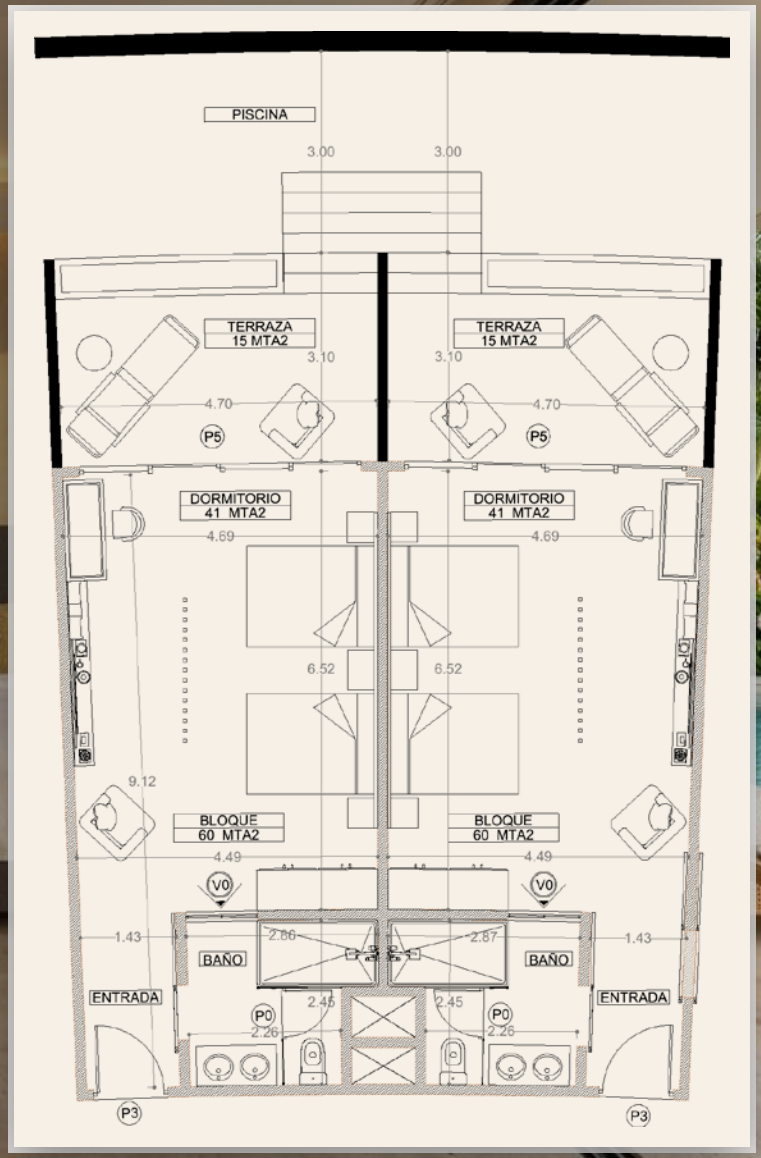
3 niveles

3 levels

Suites
Tipología A

Nivel 1 - Level 1

- 1 habitación | 1 bedroom
- 1 baño | 1 bathroom
- 60 m² | 60 sqm
- Administración hotelera | Hotel managed
- Piscina swim up | Swim up pool



Suites
Tipología B

Nivel 2 - Level 2

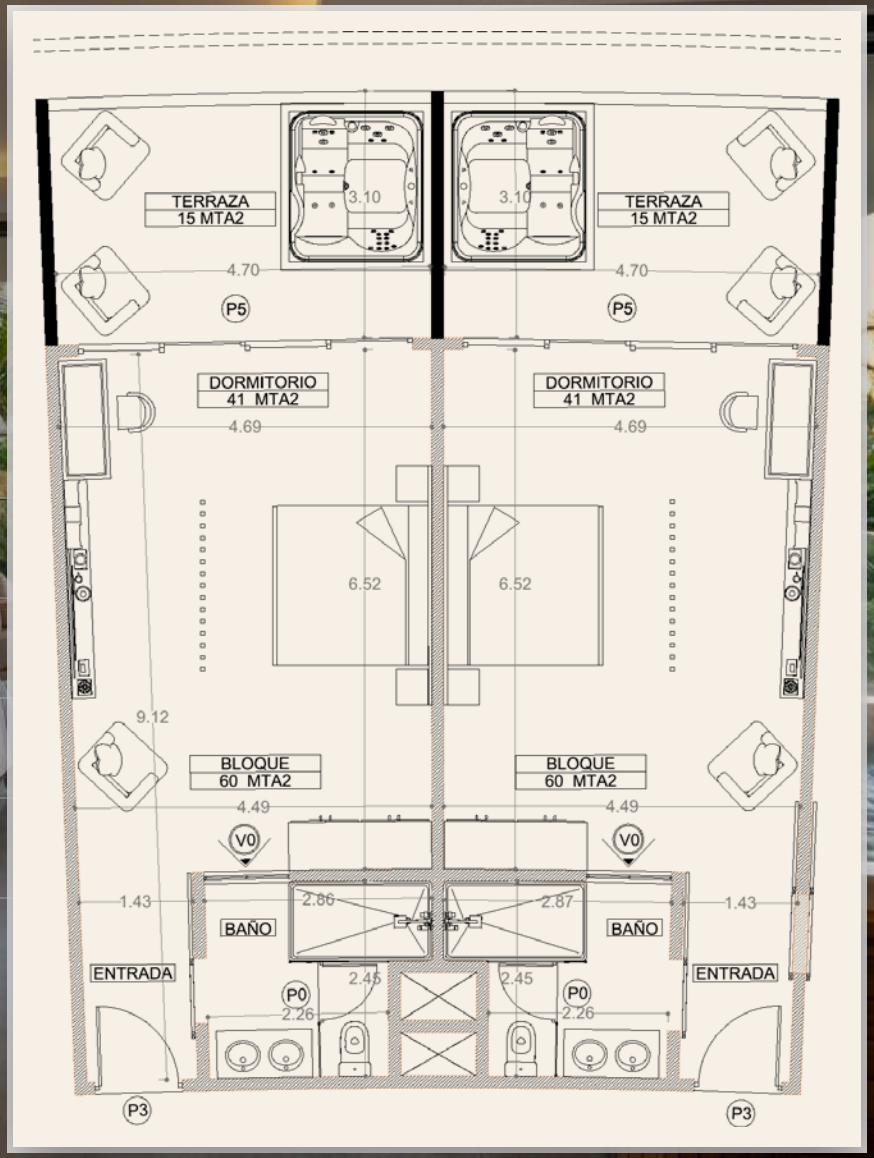
1 habitación | 1 bedroom

1 baño | 1 bathroom

60 m² | 60 sqm

Administración hotelera | Hotel managed

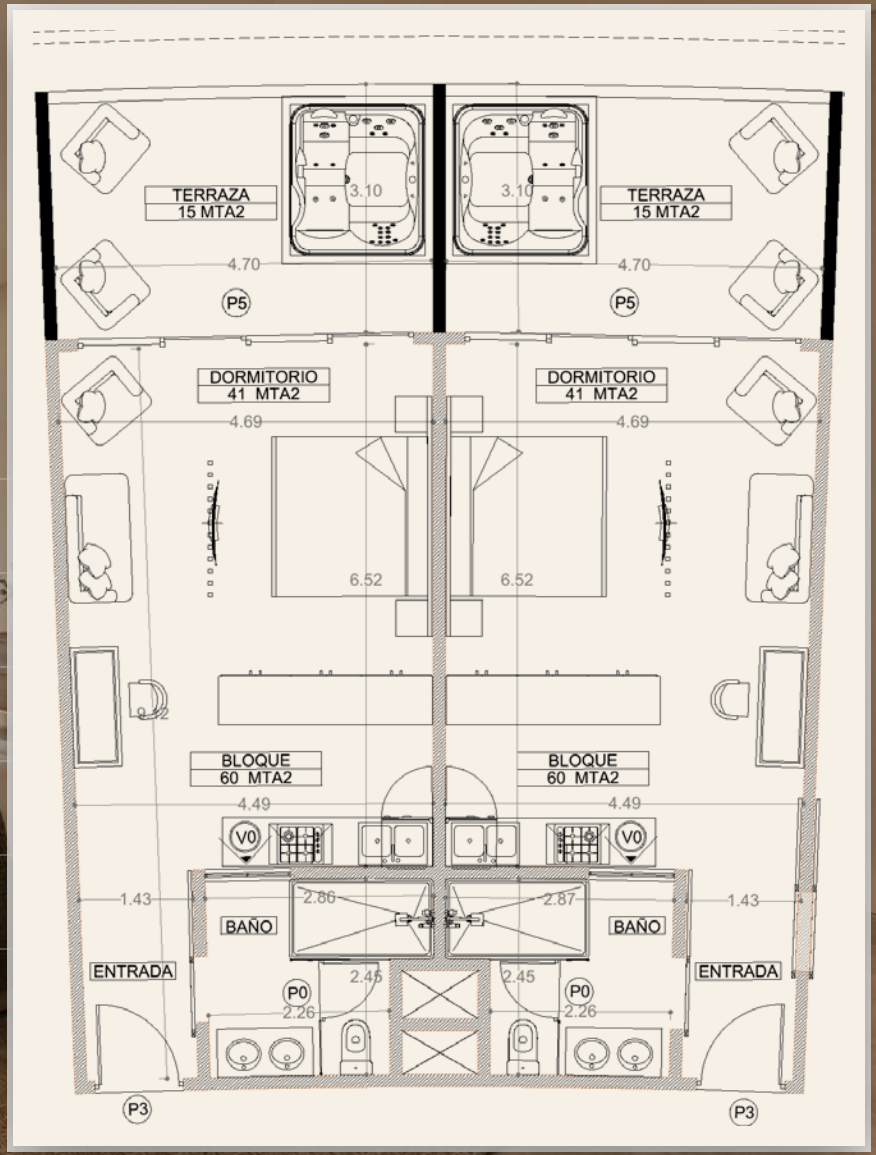
Jacuzzi en terraza | Terrace jacuzzi



Suites
Tipología C

Nivel 3 - Level 3

- 1 habitación | 1 bedroom
- 1 baño | 1 bathroom
- 60 m² | 60 sqm
- Administración hotelera | Hotel managed
- Jacuzzi en terraza | Terrace jacuzzi
- Cocina modular | Kitchenette



Suites







Terrazas privadas

Private terraces



Áreas comunes

Common areas



Restaurantes

Restaurants



Bar & Lounge

Bar & lounge





Gimnasio

Gym





Centro de congresos

Convention center





MIRAGE
GROUP

Mejor ubicación | Mejor producto | Inversión inteligente
Best location | Best product | Smart investment

¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?
WHY INVEST WITH US?

GESTIÓN DE PROPIEDADES
PROPERTY MANAGEMENT

*** EXENCIÓN DE IMPUESTOS**
* TAX EXEMPTION

INTERIORISMO
INTERIOR DESIGN

ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y EXCLUSIVO
PROFESSIONAL AND EXCLUSIVE ADVICE

* EXENCIÓN DEL 3% IMPUESTO DE TRANSFERENCIA Y 1% IPI ANUAL POR 15 AÑOS.
* EXEMPTION FROM 3% TRANSFER TAX AND 1% ANNUAL IPI FOR 15 YEARS.




AQUA
Hotel Las Terrenas